



****REZERVOVANÉ**** Na predaj novostavba, obec Chrastné



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Chrastné
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98.32 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	120.63 m ²
Úžitková plocha:	98.32 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²
Zastavaná plocha:	120.63 m ²
Počet podlaží:	1
Počet izieb:	4
Balkón:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Počet kúpeľní:	1

Energetický certifikát:	A
El. napätie:	230V
Voda:	verejný vodovod
Garáž:	nie
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	nie
Materiál:	Porotherm
Zateplený objekt:	áno
Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Košice Vám exkluzívne ponúka na predaj posledný 4-izbový bungalov, v obci Chrastné, len 15 km z centra Košíc.

DOM:

- Celková zastavaná plocha: 120,63 m²
- Úžitková plocha 1.NP: 98,32 m²

POZEMOK:

- 400 m²

DISPOZÍCIA 1.NP:

- 3 samostatné izby
- obývacia izba + jedáleň
- kuchyňa
- kúpeľňa s WC
- samostatné WC
- technická miestnosť

DOM:

- tehla Porotherm 300 mm
- zateplenie minerálna vlna 150 mm
- strecha je sedlová, falcovaná plechová strešná krytina
- fasáda exteriérová omietka na silikátovej báze
- pripojenie na inžinierske siete: voda, elektrina, žumpa
- dvere sú bezpečnostné, termodvere, s bočným svetlíkom
- plastové okná, zasklené izolačným troj-sklom
- vykurovanie v objekte RD je zabezpečované podlahovým kúrením, zdrojom tepla je elektrický kotol
- steny strojová sadrová omietka bielej farby

OBEC:

Dom sa nachádza v novej výstavbe domov v intraviláne obce Chrastné. Celá obytná oblasť je zasadená do tichého prostredia obce. V blízkosti sú potraviny, základná škola, zástavka autobusu. V obci je zdravotné stredisko RZP. V blízkosti obce sa nachádza rozhľadňa Čerešenka, ktorá slúži ako turistická atrakcia. Výhodou je rýchly prístup do mesta po rýchlostnej ceste D1.

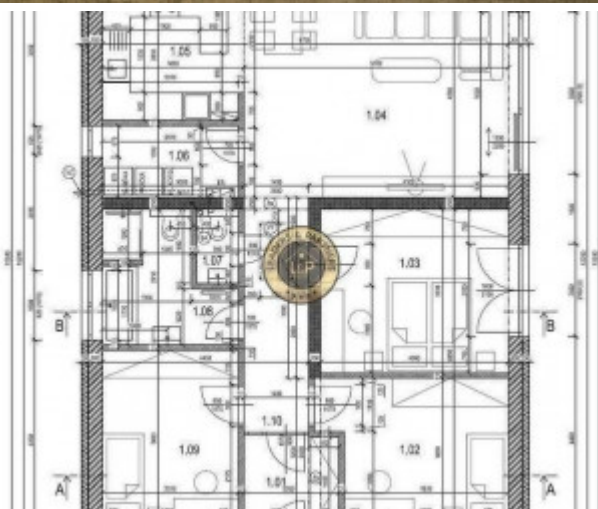
Cena: 249.000€

Virtuálny dron z lokality výstavby si môžete pozrieť na:

https://youtube.com/watch?v=tEBgZLMqZFE&ab_channel=Realitn%C3%A1kancel%C3%A1riaLeaders%26Partners

Virtuálnu prehliadku vzorového domu si môžete pozrieť:
<https://floorplanner.com/360vr/42929880-1616100758>

Ponuku našich nehnuteľností si môžete pozrieť na: **<https://lpreality.sk>**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kráľovský Martin Ing.

0949817489

martin.kralovsky@lpreality.sk

