



NA PREDAJ dom v lukratívnej lokalite Červená Veža



407 489 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Červená veža
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	133 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	holopriestor	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	590 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	133 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	590 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Terasa plocha:	28 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám NA PREDAJ dom v lukratívnej lokalite Červená veža - Beethovenova alej

BEETHOVENOVA ALEJ je jednou zo vstupných brán na Považský Inovec, kde začínajú tie najkrajšie túry, cyklotrasy a výhľady po celom okolí na mesto Piešťany a Vrbové, rieku Váh alebo vodnú nádrž Sĺňava a pritom je len pár metrov od centra kúpeľného mesta Piešťany. Táto unikátna poloha vám zabezpečí, že budete mať všade blízko.

Potrebujete upratať, pokosiť, nachystať drevo, alebo opraviť práčku? Na všetko vám stačí telefonát recepciu a o všetko bude postarané.

Developer si dal veľmi záležať na tom, aby obyvateľom nič nechýbalo, aby domy spĺňali najprísnejšie ekologické normy, domy sú postavené z najlepších materiálov aby sme zaťažovali životné prostredie čo najmenej

V rezorte budú vybudované :

- bazény a jacuzzi pre obyvateľov v centrálnej časti rezortu*
- kaviareň a reštaurácia*
- požičovňa e-bicyklov, kolobežiek a bicyklov*
- požičovňa áut*
- škôlka*
- detské ihrisko*
- upratovacie služby*
- záručný a pozáručný servis Vášho domu a jeho zariadení*
- záhradnícke služby*
- strážna služba*
- starostlivosť o cestnú komunikáciu počas celého roka*

V I. Etape sa chystá na predaj 24 samostatne stojacich rodinných domov, na novom majiteľovi je voľba, v ktorom si bude vychutnávať nádherné výhľady.

Rozloha pozemku od 590m² až po 1430m², úžitková plocha domu od 129 po 149 m² + garáž + terasa, na výber je 5 projekčných návrhov, prípadne je možnosť aj individuálneho projektu domu. Výstavba je orientovaná na juhozápadnom svahu s výhľadmi na centrum mesta Piešťany, a to tak, aby si nový majiteľ mohol vychutnať príjemné lúče slnka a zároveň očarujúce výhľady.

ZELENÁ STRECHA

Súčasťou každého domu je zelená strecha - maximálne ekologická a bezúdržbová, znižuje teplotu strechy

Bezspádová plochá strecha, nášľapná vrstva extenzívny vegetačný koberec.

-Zloženie strechy:

Nosná konštrukcia, parozábrana, tepelná izolácia, separačná geotextília, Hydroizolácia Fatrafol, Hydroakumulačná vrstva, Filtračná vrstva, Substrát a vegetácia

Dom je postavený pomocou tých najlepších technológií a z kvalitných materiálov v pasívnom prevedení.

Už bola zrealizovaná výstavba splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie, vodojemu a vodovodu, teplovodu, prebiehajú ukončovacie práce na elektrických vedeniach a internetových pripojeniach (optické káble).

