DOMY KOŠICE

SME V TOM SPOLU

VAŠE PREDSTAVY, NAŠE SKÚSENOSTI



Celoročné obývateľná chata Kluknava, IS, zariadená



Aktívne

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Gelnica*
Obec:	*Kluknava*
Ulica:	*Kluknava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*288 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*úplne prerobený*
Celková plocha:	*147 m^2*
Úžitková plocha:	*288 m^2*
Plocha pozemku:	*147 m^2*
Zastavaná plocha:	*144 m^2*
Podlahová plocha:	*144 m^2*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*
Počet kúpeľní:	*1*
Káblová televízia:	*áno*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*
Voda:	*studňa*
Krb:	*áno*
Zariadenie:	*zariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Plyn:	*nie*
Internet:	*áno - iné pripojenie*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno - 1*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa celoročne obývateľnú chatu v obci Kluknava. Obec je od Košíc cca 45 km. Chata je kompletne zrekonštruovaná v roku 2018, stojí na pôvodných základoch, zateplená, napojená na elektrinu, vodu z vlastnej studne a odpad je vlastná žumpa 5000m3. Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite, kde je zopár chát, úžasná príroda cca 150m Hornád, blízko lyžiarske stredisko Plejsy, lesy pre hubárov úplná nádhera.

Dispozíciu tvorí vstupná chodba, technická miestnosť, WC, kuchyňa s kuchynskou linkou na mieru so vstavanými spotrebičmi, jedáleň s obývačkou a východom na terasu.

Na poschodí sú tri samostatné spálne, kúpeľňa, WC a chodba.

Chata je kompletne vybavená a zariadená, všetko je zahrnuté v cene za nehnuteľnosť. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým kotlom a radiátormi. Elektrický kotol zabezpečuje aj ohrev teplej vody. Prístup je po spevnenej komunikácii celoročne. Najbližšia občianska vybavenosť v dosahu 8km.

Ak ste milovníkom prírody, rád chytáte ryby, hubárčite, užívate si zimné športy, táto chata Vám ponúka všetky možnosť a navyše ponúka možnosť celoročného bývania v tichom a pokojnom prostredí.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostný opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

https://lpreality.sk









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mészaros Norbert***
Telefón: ***0904184059***
E-mail: ***norbert.meszaros@lpreality.sk***