



PRENÁJOM 4iz BUNGALOV STUPAVA KRAJNÁ ul.



0917810317
jaroslav.vondracek@lpreality.sk

Jaroslav Vondráček
manažér, realitný maklér

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Krajná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	179.55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	573 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	179.55 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	573 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	210.92 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Živnostenská 4 Bratislava

VÁM PONÚKA NA PRENÁJOM 4izb SAMOSTATNE STOJACI BUNGALOV VO VEĽMI VYHLADÁVANEJ LOKALITE STUPAVA NA KRAJNEJ ul.

Ponúkame vám na dlhodobý prenájom nový 4 izbový rodinný dom na Krajnej ulici v Stupave.

DOM SA PRENAJÍMA NEZARIADENÝ!!!

Dom sa prenájíma presne tak ako ho vidíte na fotografiách, zostáva v ňom len vstavaný nábytok. Klient si ho vie dozariadiť podľa vlastného uváženia.

Plocha pozemku je 573m².

Zastavaná plocha rodinného domu je 210,92m². V rodinnom dome sú tieto miestnosti:

- zádverie 9,15m²
- hala 8,90m²
- chodba ku garáži 2,10m²
- technická miestnosť + WC 4,00m²
- komora 3,15m²
- kuchyňa + jedáleň 18,95m²
- obývacia izba 29,95m²
- hala - nočná časť 6,05m²
- chodba 4,55m²
- izba rodičia 18,15m²
- izba I 15,60m²
- izba II 22,40m²
- 114 kúpeľňa 7,50m²
- 115 WC 3,10m²
- 116 sklad 4,55m²
- 117 garáž 21,45m²

Celková úžitková plocha rodinného domu je 179,55m². Rodinný dom je typu bungalov a je jednopodlažný bezbariérový, takisto je bezbariérový aj prístup do rodinného domu z ulice.

V rodinnom dome sú vyhotovené inžinierske siete - vodovod, kanalizácia - odpad, podlahové vykurovanie, elektrická inštalácia, dátová sieť, TV sieť, zabezpečovacia signalizácia, domový vrátnik a rozvody odvetrania a rekuperácie vzduchu, V garáži je vyhotovená príprava vodovodu, kanalizácie - odpadu a elektrickej inštalácie pre možnosť využitia rodinného domu na iné účely ako je bývanie.

V kuchyni je kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi - elektrickou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu a digestorom. V izbách, na chodbách a v kuchyni sú v celom výškovom profile osadené montované skrine. Na oknách sú vnútorné žalúzie a vonkajšie sieťky proti hmyzu. V garáži, komore a v sklade sú namontované drevené police. V kúpeľni je sprcha, vaňa, bidet a dvojumývadlo. Podlahové kúrenie je napojené z kotla na plyn. V technickej miestnosti s plynovým kotlom je ďalšie WC s umývadlom. V technickej miestnosti je spravená príprava pre napojenie automatickej práčky.

Pred rodinným domom sú vybudované spevnené plochy - parkovisko pre štyri automobily. Spevnené plochy sú vybudované aj po stranách rodinného domu a vo dvore. Vo dvore je zasadený trávnik. Vo dvore je vybudované zavlažovanie trávnik, ktoré je napojené z vŕtanej studne vo dvore. Vo dvore a po stranách rodinného domu je vybudované oplatenie vyhotovené zo štiepaných betónových tvárnic. Vo dvore je bránka, ktorou sa dá dostať na Zadnú ulicu a na lúku za ňou.

Na parkovisku sú zásuvkové rozvádzače pre prípadné nabíjanie elektro automobilov.

Rodinný dom je možné okrem bývania alternatívne využívať ako kancelárske priestory, detské centrum, ...

Cena: 2450.-EUR vrátane energií...

Pri podpise zmlúv sa platí: 1x nájom, 1x depozit , 1x provízia realitnej kancelárie.

Obhľadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti

- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

