



## Rodinný dom Košice - Ťahanovce, Na Hájiku, čiast. rek



145 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Ťahanovce   |
| Ulica:           | Na hájiku          |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 160 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                     |                     |                    |                   |
|---------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| Status:             | zľava               | El. napätie:       | 230/400V          |
| Vlastníctvo:        | osobné              | Parkovanie:        | vlastné vyhradené |
| Stav:               | čiastočne prerobený | Voda:              | studňa a vodovod  |
| Celková plocha:     | 939 m <sup>2</sup>  | Zariadenie:        | čiastočne         |
| Úžitková plocha:    | 160 m <sup>2</sup>  | Garáž:             | nie               |
| Plocha pozemku:     | 939 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno               |
| Zastavaná plocha:   | 152 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | áno               |
| Podlahová plocha:   | 100 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno               |
| Počet podlaží:      | 2                   | Internet:          |                   |
| Počet izieb:        | 4                   | Materiál:          | tehla             |
| Kúpeľňa:            | áno                 | Zateplený objekt:  | áno               |
| Počet kúpeľní:      | 1                   | Vykurovanie:       | vlastné - plyn    |
| Káblková televízia: | áno                 |                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom v mestskej časti Košice - Ťahanovce na ulici Na Hájiku. Dom sa nachádza na rozľahlom pozemku, vstup na pozemok je spoločný ale dom sa nachádza na vlastnom pozemku, je napojený na elektrinu, plyn, vlastná studňa s vodou ( možnosť napojenia na mestský vodovod) a mestská kanalizáciu. Dom bol čiastočne rekonštruovaný v roku 2020 ( zateplenie, podlahy, kúpeľňa, WC, elektroinštalácia. Dom je obývatelný , je nutné si dokončiť niektoré práce podľa vlastnej potreby. Strecha je zdravá , plechová, treba nový náter inak bez závad. Dispozíciu domu tvorí vstupná chodba na prízemí domu, WC , kúpeľňa so

sprchovým kútom, kuchyňa s jedálňou, technická miestnosť. Na poschodí sú tri izby , z ktorých je jedna priechodná. Pri dome sa nachádza staršia hospodárska budova o výmere 54 m2, ktorú je možné využívať ako pivnicu alebo náradovňu. Občianska vybaverosť je na dobrej úrovni v okolí. Možnosť financovania na hypoúver.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mészáros Norbert**

*Telefón:*

**0904184059**

*E-mail:*

***[norbert.meszaros@lpreality.sk](mailto:norbert.meszaros@lpreality.sk)***

