



" ZNÍŽENÁ CENA " 1 izbový byt Košice - Juh, Rosná, čiast. rek., 2x loggia, zmena dispozície na 1,5 izbový



Zľava

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Rosná
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	50 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	42 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	42 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	2	Garáž:	nie
Loggia plocha:	8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno - 2	Internet:	
Počet podlaží:	13	Materiál:	panel
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa 1 izbový byt v mestskej časti Košice - JUH na Rosnej ulici. Byt sa nachádza v zateplenom a zrenovovanom bytovom dome s novými výťahmi na 2 poschodí z 13ich. V byte bola vykonaná rekonštrukcia cca pred piatimi rokmi so zmenou dispozície na 1,5 izbový byt. Dispozíciu bytu tvorí vstupná chodba, spoločná kúpeľňa s vaňou a WC, rozľahlá obývacia časť bytu z kuchynskou časťou, ktorá bola zväčšená o loggiu bytu (plastové okná)

a murovaná stena loggie) a samostatná spálňa y bývalej kuchyne, tiež zväčšená o preistor ddruhej loggie (murovaná stena a plastové okná). Byt ponúka využiteľných 50 m2. V byte sú menené podlahy, dlažba, obklady, sanita, odpad, voda, elektrina, murované bytové jadro, kuchynská linka na mieru, interiérové dvere so zásuvným systémom a zárubne obložkované, bezpečnostné vchodové dvere. Byt je v súčasnosti v prenájme, možnosť prenajímania naďalej s osvedčeným nájomníkom alebo aj bez nájomníka.

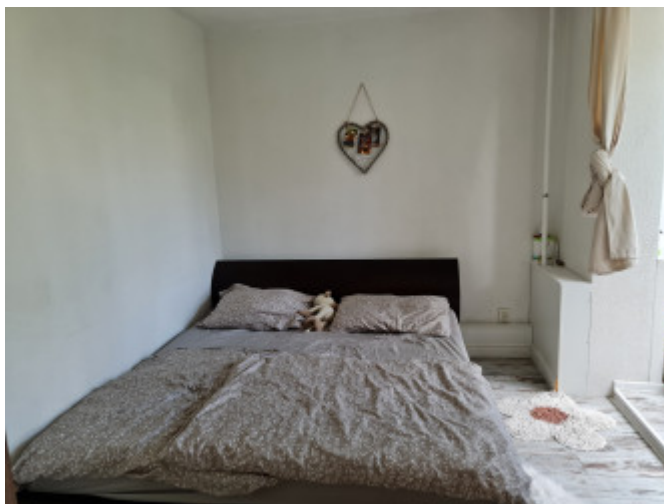
K bytu prislúcha pivničný priestor na prízemí bytového domu. Občianska vybavenosť je v okolí na veľmi dobrej úrovni. Dostupnosť do centra je 10 min pešou chôdzou

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mészáros Norbert**
Telefón: **0904184059**
E-mail: ***norbert.meszaros@lpreality.sk***

