



Starší rodinný dom Košice - Okolie, Sokol'any, IS



107 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sokol'any
Ulica:	Sokol'any
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	pôvodný	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	843 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	150 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	843 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	11	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa starší rodinný dom v okolí Košíc v obci Sokol'any. Obec je od Košíc do 20 km južným smerom. Dom je pôvodný, napojený na všetky IS v zastavanej časti obce. Stavba je z miešaných materiálov postavená v 70tych rokoch. Disponuje kuchyňou, troma izbami a kúpeľňou. Vykurovanie domu je plynovými gamatkami. Je vhodný na kompletnú rekonštrukciu na bývanie alebo chalupárčenie, prípadne zbúranie a stavbu nového domu. Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž z prístupom priamo z ulice. Prístupová cesta je asfaltová. Je situovaný v strede obce, veľmi dobrá dostupnosť do mesta autom. Obec má

základnú občiansku vybavenosť.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mészáros Norbert**
Telefón: **0904184059**
E-mail: **norbert.meszaros@lpreality.sk**

