



## Kompletne zariadený 3 izbový byt s predzáhradkou (novostavba z roku 2016)

269 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Malinová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.91 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	290.54 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	83.91 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Terasa plocha:	12.63 m <sup>2</sup>
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders&Partners pobočka Senec Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 3 izbový byt v Dunajskej Lužnej na Malinovej ulici (novostavba) s výmerou bytu 83,91 m<sup>2</sup> + terasa o výmere 12,63 m<sup>2</sup> + predzáhradka 172 m<sup>2</sup> + parkovacie státie 22 m<sup>2</sup>.

Byt sa nachádza v dome so štyrmi bytovými jednotkami, bytový dom bol skolaudovaný v roku 2016.

Dispozícia bytu:

Priestranná obývací izba spojená s jedálenskou časťou a kuchyňou s komorou s výstupom na terasu 12,63 m<sup>2</sup> a záhradu, 2 samostatné izby, vstupná chodba, samostatná kúpeľňa s vaňou, samostatná toaleta.

*Byt sa nachádza v obci Dunajská Lužná na Malinovej ulici , situovaný na prvom podlaží z dvoch.*

*Byt má oplotený pozemok o celkovej výmere 172 m<sup>2</sup> na ktorom je umiestnený záhradný domček.. Na pozemok vojdete cez elektricky ovládanú bránu alebo cez bráničku. Pred elektrickou bránou je parkovacie státie o výmere 22 m<sup>2</sup>.*

*Súčasťou je klimatizácia, elektrické podlahové kúrenie s termostatmi v každej izbe, Alarm – Jablotron.*

*Byt sa predáva kompletne zariadený:*

*Obývačka : TV, skrinka pod TV, konferenčný stolík, sedacia súprava, jedálenký stôl, 4 stoličky, kuchynská linka, elektická rúra, indukčná doska, vstavaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, kuchynská linka, digestor, chladnička, 2 barové stoličky, polička.*

*Chodba: videovrátnik, vstavaná skrina roldor, vešiak, zrkadlo.*

*Spáľňa: vstavaná skrina roldor, posteľ.*

*Detská izba: Skriňa.*

*Kúpeľňa: skrinka pod umývadlo, samostaná skrinka.*

*WC: skrinka pod umývadlo.*

*Komora: práčka.*

*K bytu taktiež zostáva všetko osvetlenie, garniže, sieťky proti komárom.*

*Lokalita:*

*Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Veľmi tichá a príjemná lokalita.*

*V tesnej blízkosti – potraviny, dm drogéria, reštaurácie, autobusová zástavka, jazerá, hrádza, fitnesscentrum. Lekári, základná škola, materská škola, cukráreň .... Šamorín, ktorý je vzdialený 7 km od Dunajskej Lužnej sa nachádza X-BIONIC ( športoviská, Tuli kino, reštaurácie....)*

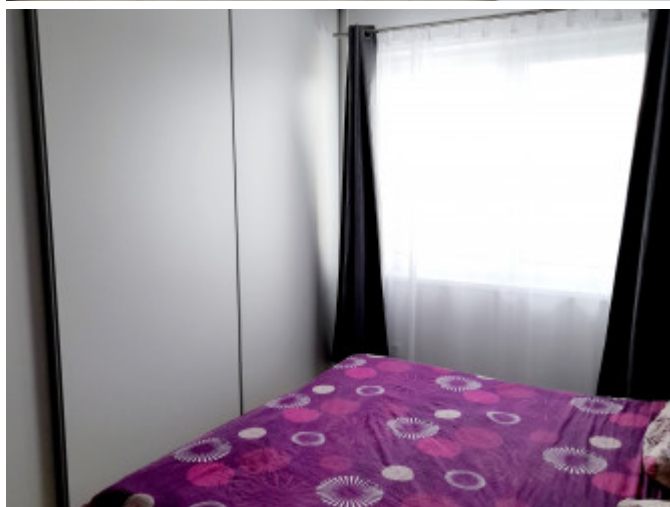
*Výhodou je priame napojenie na diaľnicu D4/R7.*

*Cena: 269 000€*

*Cena je vrátane provízie RK, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva pri kúpe nehnuteľností.*

*V prípade záujmu o obhliadku volajte :*

*Denisa Lojanová 0940 929 479*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Lojanová Denisa**  
**0940929479**  
**denisa.lojanova@lpreality.sk**

