



Na predaj 3-izbový byt v centre mesta



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	78 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	78 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners pobočka Senec Vám ponúka na predaj 3-izbový zariadený byt v centre mesta Šamorín.

Byt sa nachádza na 2.podlaží (1.poschodie) bytového domu s výťahom. Úžitková plocha bytu je 78m²+balkón 6m²+pivnica+pračovňa. Byt je v pôvodnom stave. Okná sú drevené len v jednej izbe sú plastové. Mesačné náklady na bývanie je cca 140-170 eur.

Dispozičné riešenie:

Pri vstupe na chodbu na ľavej strane je špajza kde je skriňa a chladnička. Na chodbe je dlažba. Rovno je priestranná obývačka s balkónom. Na ľavej strane je toaleta kde je umiestnená aj pračka. Kúpeľňa je prerobená namiesto vane je sprchovací kút. V spálni je manželská posteľ. V druhej izbe je tiež pohovka a skriňa.

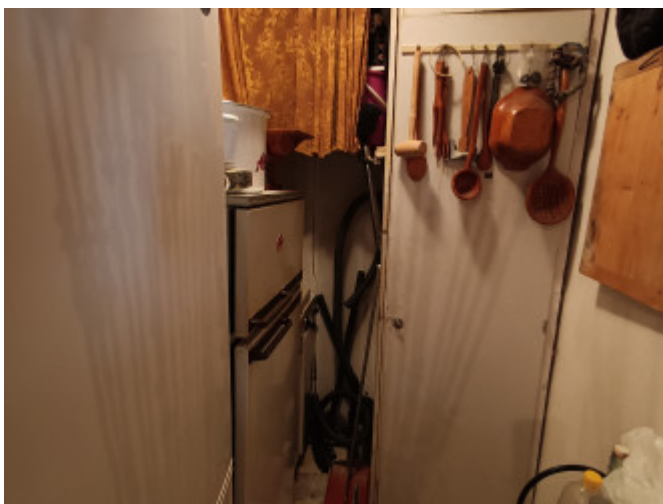
Výbava kuchyne: kuchynská linka, sporák, mikrovlnka. Podlaha PVC v ostatných izbách drevené parkety. Konštrukcia bytového domu je panelová ale pred cca 5 rokmi bytovka bola zateplená. Boli menené stúpačky, merače.

Výhody:

Tiché prostredie, vedľa bytovky je lekáreň, banka, obchody, pizzeria, oproti pošta, kaviareň. Škôlka a škola za rohom.

Cena nehnuteľnosti je 183 000 € vrátane provízie RK, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva pri kúpe nehnuteľnosti. Vieme zabezpečiť aj financovanie hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Katarína Tóthová 0919/140 967



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Tóthová Katarína**
Telefón: **0919140967**
E-mail: ***katarina.tothova@lpreality.sk***

