



NOVÁ CENA Novostavba 6 izbový dom Horná Streda



310 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Horná Streda
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	772 m ²
Úžitková plocha:	240 m ²
Plocha pozemku:	772 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	6
Kúpeľňa:	sprchovací kút
Počet kúpeľní:	4
Klimatizácia:	áno

El. napätie:	230/400V
Voda:	studňa
Zariadenie:	nezariadený
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	áno
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno - 2
Terasa plocha:	40 m ²
Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: 6-izbový rodinný dom v obci Horná Streda so štyrmi kúpeľňami

Na predaj kvalitná novostavba rodinného domu v obci Horná Streda pri Piešťanoch

VÝMERA: úžitková plocha je 240 m² a výmera pozemku 772 m²

DOM:

- kolaudácia v roku 2020
- tehla
- plastové okná s vonkajšími žalúziami
- 2x samostatný vchod
- plynové kúrenie kondenzačným kotlom
- pripojenie na všetky inžinierske siete: plyn, elektrina, odpad je vedený do žumpy, voda je zabezpečená zo studne

VYBAVENIE:

- keramická dlažba
- kuchynská linka nová, na mieru, aj so spotrebičmi
- predpríprava na klimatizáciu v každej izbe
- dom je dokončený do štandardu, stčí si doniesť nábytok a bývať :)

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

prízemie - vstupná chodba, izba s kúpeľňou a WC, obývacia miestnosť s východom na terasu, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa s WC, kotolňa,

poschodie - 4 obytné miestnosti, 2x kúpeľňa s WC, terasa

LOKALITA:

Dom sa nachádza v obci Horná Streda, kde je úplná občianska vybavenosť. kúsok od domu sa nachádza aj nová štvrť, možnosť športového vyžitia, štrkovisko Dlhé Kusy, nová cyklotrasa, ktorá vedie až do Trenčína.

VÝHODY:

- novostavba v kvalitnom prevedení
- veľký pozemok (772 m²)
- obec s perfektnou polohou

CENA:

310 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Neváhajte ma kontaktovať. Petra Remiašová 0940 277 955

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2462>

