



PREDAJ POZEMOK STRAPCOVA ULICA - RAČA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Pekná cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	1935 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	1935 m ²	Inžinierske siete:	blízko

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Živnostenská 4 Bratislava

VÁM PONÚKA V EXKLUZÍVNOHOM ZASTÚPENÍ NA PREDAJ KRÁSNY SLNEČNÝ, INVESTIČNÝ POZEMOK VO VEĽMI VYHLÁDÁVANEJ LOKALITE RAČA. JEDNÁ SA O VINICU LOKALITA ŠPÍGLE.

Disponujeme s potvrdením, že na parcelnom čísle o výmere 1935 m² nieje zaregistrovaný vinohrad vo Vinohradníckom registri SR.

Ponúkame Vám na predaj vinicu v Rači nad Krasňanmi (prístup autom od Peknej cesty alebo od Strapcovej ul., pešo aj od Hagarovej ul.).

BVS sme požiadali o zakres verejného vodovodu s pozitívnym výsledkom t.j. verejný vodovod sa nachádza v blízkosti pozemku.

ZSE sme požiadali o pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave s

tým, že nám došiel návrh Zmluvy o pripojení odberného miesta elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy. SAMOZREJME DISPONUJEME DOKLADMI O TOM.

Vhodné hlavne ako investícia do budúcnosti.

Pozemok je vyklčovaný a neobrábaný.

Veľkosť pozemku je 1.935 m² a je obdĺžnikového tvaru.

Približné rozmery - šírka 11 m, dĺžka 172 m.

Doporučujeme osobnú obhliadku aby ste nadobudli predstavu o aký pozemok sa jedná a vedeli si predstaviť ďalšie využitie pozemku. Pozemok má výborný potenciál na podnikanie formou bufetu, Airbnb vzhľadom na danú lokalitu sa sem dajú umiestniť obytné mobilné domy a prenajímať ako ubytovanie v prírode. Naozaj sa jedná o výnimočný pozemok s rôznym využitím, prístupová cesta je spevnená.

DOHODA NA CENE JE MOŽNÁ LEN OSOBNĚ NA OBHLIADKE A PRI RÝCHLOM JEDNANÍ!!!

Obhliadky možné po telefonickej dohode s Maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

V cene nehnuteľnosti vrátane provízie je:

- kompletný servis spojený s ponukou, kúpou, prevodom nehnuteľnosti (tiež Vám radi pomôžeme s predajom Vašej nehnuteľnosti)
- vyhotovenie kúpnej zmluvy a návrhu na vklad kúpnej zmluvy
- uhradenie správneho poplatku za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
- poradenstvo / vybavenie financovania na mieru (Spolupracujeme so všetkými bankami)
- poisťné poradenstvo / vybavenie poistenia

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

