



Exkluzívny RD-KOŠICE PEREŠ, wellness, pozemok 600m²



550 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Jasovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	250 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	2
Úžitková plocha:	250 m ²	Klimatizácia:	áno
Plocha pozemku:	600 m ²	Káblková televízia:	áno
Podlahová plocha:	250 m ²	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Link na virtuálnu prehliadku.

<https://3dipreality.cz/pano/Peres/>

Ponúkame na predaj nadštandardný 2 podlažný 6 izbový dom na Pereši, Jasovská ulica.

Dom sa nachádza v tichej lokalite na Jasovskej ulici - MČ Pereš a je vhodný pre záujemcov, ktorí hľadajú nadštandardný dom s bezproblémovým a rýchlym prístupom do mesta a zároveň preferujú tichú modernú štvrť v bezprostrednej blízkosti prírody.

Plocha pozemku: 600 m²

Zastavaná plocha domu: 290 m²

Úžitková plocha domu: 250 m²

Samostatne stojaci wellness domček: 50 m²

Záhrada: 264 m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU:

- PRÍZEMIE - vstupná chodba, technická miestnosť, pivnica/špajza, obývačka s kuchyňou s prechodom do zimnej záhrady, ktorá má 25m²
- POSCHODIE- spálňa, veľká kúpeľňa, samostatné WC s bidetom, šatník, 2x izba s prechodom na balkón a výhľadom do záhrady
- PODKROVIE - odkladacie podkrovie s výsuvnými schodmi z 1. poschodia s úložným priestorom (30m²)
- PARKOVANIE - 1x garážové vykurované, 2x kryté, 1x vonkajšie
- WELLNESS DOMČEK
- KRBOVISKO, SAMOSTATNE UZAVRETÝ PRIESTOR PRE NÁRADIE, SAMOSTATNÝ PRÍSTREŠOK NA DREVO

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Počet izieb: 6
- Podlažie: 2 podlažný + podkrovie
- Stav: 12 ročný
- Terasa, loggia, balkón: ÁNO, výhľad zo Západu na lesy a z Východu na mesto
- Alarm: ÁNO
- Materiál: tehlové murivo 440 mm POROTHERM zateplené 100 mm izoláciou
- Okná: plastové, otváracie-sklopné a francúzske posuvné-automatické v zimnej záhrade
- Kúrenie: prízemie: podlahové kúrenie- voda, 1. poschodie: podlahové kúrenie-voda v kombinácii s radiátormi, garáž: podlahové kúrenie-voda, zimná záhrada: infra rohože v podlahe
- Asfaltová príjazdová cesta, voda, kanál, elektrina, plyn

VYBAVENIE DOMU:

- Plynový kotol BUDERUS (každoročne realizovaná revízia)
 - V obývacej miestnosti krb s výdychom na 1. poschodie (t.j. možnosť vykurovať celý dom)
 - Laminátová podlaha nemeckého výrobcu KAINDL
 - Keramické obklady v kúpeľniach a WC
 - Strešná krytina BRAMAC
 - Komín SCHIEDEL
 - Nová umývačka riadu BOSCH
 - 5 kW klimatizácia LC centrálne umiestnená nad schodiskom
 - Nová solárna sprcha
 - Solárny systém na ohrev TUV s 300L zásobníkom v technickej miestnosti
 - Záhrada má automatické zavlažovanie trávniku a zelene
- Dom je kompletne zariadený a predáva sa po dohode aj s nábytkom.

VYBAVENIE WELLNESS DOMČEKA:

- Samostatné elektrické vykurovanie
- Nový 80L boiler na vodu
- Fínska sauna
- Infra sauna
- Predpríprava na jakuzzi
- Oddychová miestnosť

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

- MHD autobusové spojenie 200 m od domu, 10 minút autom do centra
- V tesnej pešej blízkosti lesy a lúky, supermarket, drogeria, kvetinárstvo a iné služby v Polyfunkčnom objekte PEREŠPARK ,plánované kaviarne v objekte Lorinčík Háje

CENA 580.000 EUR. Pri rýchlom jednaní možná zľava.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Jurček Richard Ing. Mgr.

0905541086

richard.jurcek@lpreality.sk

