



6 izbový Rodinný dom Košice - Okolie, Trstany, bazén, krb, terasa



420 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Trstany
Ulica:	Trstany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	289 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Celková plocha:	1935 m ²	Typ:	exteriérový
Úžitková plocha:	289 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	1925 m ²	Garáž:	nie
Zastavaná plocha:	190 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	289 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	6	Internet:	
Plocha balkóna:	70 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	130 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom v okolí Košíc v obci Trstany. Obec je od Košíc vzdialená 18 km s výborným prístupom po ceste I. triedy alebo diaľnici do Bidoviec. Dom je postavený a kolaudovaný v roku 2016. Je postavený z tvárnic YTONG, zateplený a napojený na Inžinierske siete (obecná voda , vlastná studňa, elektrina, obecná kanalizácia.). Dom sa

nachádza na miernom svahovitom pozemku, postupne sa zvažujúcom dolu, čo umožnilo výstavbu domu s dvoma obytnými jednotkami nad sebou. Na úrovni terénu je veľký byt disponujúci vstupnou chodbou, dvoma študentskými izbami, rodičovskou spálňou a ovoreným priestorom obývacej miestnosti s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je východ na krytý a zasklený balkón respektíve zimnú záhradu s výhľadom na pozemok (výmera balkóna je 70 m²), kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatné WC. Druhá bytová jednotka je v suteréne a dispozíciu tvoria samostatná spálňa, kuchyňa s halou z ktorej je východ na veľkú terasu o výmere 130 m², kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a WC. technická miestnosť. Terasa je krytá a je možnosť uzatvorenia fóliovými oknami, na ktorej je veľký jedálenský stôl so stoličkami, vonkajší gril a záhradný nábytok. Z tersy je východ na záhradu, ktorá je starostlivo udržiavaná, kde sa nachádza exteriérový bazén a detské ihrisko. Dom je vykurovaný elektrickým kotlom v kombinácii s krbom (podlahové kúrenie v celom dome). V exteriéry domu sa nachádza prístrešok na skladovanie dreva do krbu. Dom je vhodný na bývanie väčšej rodiny s deťmi alebo ako dvojgeneračný, tiež možnosť využívania domu na bývanie a sídlo spoločnosti. Pred domom sú vyhradené miesta na parkovanie dvoch áut, pozemok je oplotený a na pozemku je aj vlastná studňa. Obec má základnú občiansku vybavenosť, kompletná občianska vybavenosť vrátane škôlok, škôl, supermarketov a bchodov ako aj zdravotného strediska je v obci Bidovce iba 4 km.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

