



PRENÁJOM VÝNIMOČNÁ BUDOVA KOLÍSKOVA ULICA - KARLOVA VES

0917810317
 jaroslav.vondracek@lpreality.sk

Jaroslav Vondráček
 manažér, realitný maklér

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Kolískova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	166.51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	193.31 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	166.51 m ²	Internet:	
Zateplený objekt:	áno	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa plocha:	26.8 m ²
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	verejné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Živnostenská 4 Bratislava.

VÁM PONÚKA NA PRENÁJOM V EXKLUZÍVNO M ZASTÚPENÉ BUDOVU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII KOLÍSKOVA - KARLOVA VES. BÝVALÁ ROTUNDA

CHCETE PODNIKAŤ A ZÁROVEŇ VYNIKAŤ ?????

TU STE SPRÁVNE.....

Dokonalé zázemie officu je také, ktoré rastie spolu s vami. Bratislava sa čoraz viac stáva sídlom väčšieho počtu lokálnych a medzinárodných firiem a podnikateľov.

Jedná sa o prenájom budovy ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou a je pripravená pre nového nájomcu.

Vhodné využitie:

- reštaurácia
- bar, koktail bar
- pizzeria, kebab, pohostinstvo
- na zriadenie školy, jazykových kurzov resp. školiace aktivity.
- denné detské centrum.
- detský kútik.
- ambulancie lekárov alebo súkromnej kliniky.
- stomatológia.
- advokátska kancelária.
- kancelárske priestory.
- reprezentatívne sídlo firmy.
- predajňa potravín.
- obchodné priestory.
- tanečná škola
- reklamná agentúra
- cukráreň, pekáreň

Pri vchode do budovy sa dá spraviť denná recepcia. A vonku je terasa o rozlohe 22 m² ktorá je v osobnom vlastníctve prenajímateľa kde môžete mať krásne letné sedenie!

Dispozícia:

- vstupná hala
- samostatná kancelária, zabudovaný trezor, okná, bezpečnostné dvere.
- 1 miestnosť, 2 krát vstup, miesto pre kuchynku, miestnosť so samostatným kotlom (plynový kotol zn. Bosch)
- táto miestnosť sa dá rozdeliť na 3 samostatné kancelárie, ambulancie.
- chodba, samostatné WC, ženské, pánske po kompletnej rekonštrukcii.

- 2 miestnosť, kde sa dá tak isto spraviť samostatná kancelária, ambulancia.

- v celej budove je dlažba ktorá zodpovedá aj hygienickým štandardom pre ordináciu lekára, stomatológa.

Momentálne sa tu nachádzajú 3 miestnosti, ale jednoduchou stavebnou úpravou sa priestor dá prerobiť na 6 kancelárií, ordinácií, miestností.

Je tu aj predpríprava na Alarm,

Budova má veľmi dobrú polohu čo sa týka vášho podnikania nakoľko v okolí tejto budovy je obrovská zastavanosť bytov a je to v centre sídliska.

Doporučujeme využiť možnosť osobnej obhliadky aby ste sa presvedčili o akú výnimočnú budovu sa jedná.

Táto budova a jej okolie majú výbornú históriu a všetci ľudia v okolí ju dobre poznajú a to vám dáva istotu, že ak tu začnete podnikáť tak o vás budú všetci v okolí vedieť

CENA: 3500,- € + DPH, + energie podľa reálnej spotreby, sú tu vlastné merače. Energie sa prepíšu na nového nájomcu

Pri podpise zmluvy sa platí 1 x mesačný nájom, 1x depozit (ten bude podľa výpovednej doby), 1x provízia realitnej kancelárie.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľností
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky.

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

