



Rodinný dom Košice - okolie, Rozhanovce, ul. 19. januára, novostavba



329 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Rozhanovce
Ulica:	Ulica 19.januára
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	191 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zl'ava
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	549 m ²
Úžitková plocha:	191 m ²
Plocha pozemku:	549 m ²
Zastavaná plocha:	143 m ²
Podlahová plocha:	114 m ²
Počet izieb:	4
Balkón:	nie
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	2
Káblková televízia:	áno
El. napätie:	230/400V

Parkovanie:	vlastné vyhradené
Voda:	verejný vodovod
Zariadenie:	nezariadený
Garáž:	nie
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Plyn:	nie
Internet:	
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom v obci Rozhanovce na ulici 19. januára. Rodinný dom je navrhovaný ako samostatne stojaci objekt rodinného domu, ktorý je prispôsobený daným výškovým možnostiam parcely. Objekt rodinného domu je navrhovaný ako jednopodlažný objekt a je prispôsobený možnostiam terénu. Rodinný dom má plochú strechu. Parcela je v jestvujúcej zástavbovej časti v blízkosti cesty, z ktorej je aj prístupná.

V tejto komunikácii sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Objekt je osadený v svahovitom teréne s vysokými prevýšeniami. Dom je vykurovaný podlahovým kúrením s tepelným čerpadlom (v cene) sádrové omietky, vymaľovaný, vypínače atď.

Dispozičné riešenie:

Do objektu sa vstupuje z východnej strany cez hlavný vchod do zádveria, z ktorého je prístupná chodba, ďalej je prístupná obývacia hala s kuchyňou. Z chodby je prístupná spálňa, 2x izba a wc s kúpeľňou. Zo zádveria je prístupná technická miestnosť.

Objekt je navrhovaný z ľahko dostupných materiálov na našom trhu a vyhovujúcich akusticko a tepelne požiadavkám podľa daných stavebných noriem.

Dom je v obývanej časti obce s dokončenou prístupovou asfaltovou cestou, chodníkom a pouličným osvetlením. Je napojený na elektrinu, obecnú vodu a verejnú kanalizáciu. Budúci vlastník má možnosť napojenia aj na plyn v prípade potreby. Stavba je pred dokončením, čas dokončenia január 2023. Predáva sa v štádiu holodom. Na dokončenie zostáva dokončiť podlahy, dlažbu a obklady, interiérové dvere a zárubne, sanita, kuchynská linka. Po kúpe je možná dohoda na dokončenie na kľúč v prípade záujmu.

Pridanou hodnotou je existujúca široká ulica , nový asfalt na ceste, pouličné osvetlenie, chodník popri ceste.

Obec je občiansky veľmi dobre vybavená s veľmi dobrou dostupnosťou do Košíc.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

