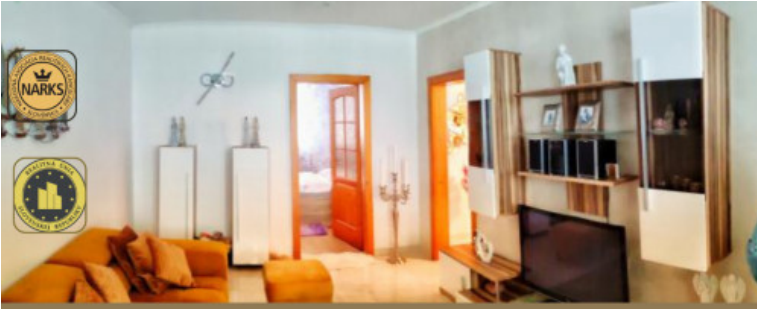




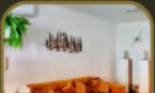
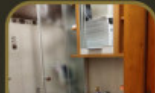
ZNÍŽENÁ CENA!!! - 15.000€ PREDAJ 3 - IZBOVÉHO, ZREKONŠTRUOVANÉHO BYTU NA DUDVÁŽSKEJ



**PREDAJ 3 - IZBOVÉHO,
ZREKONŠTRUOVANÉHO BYTU
NA DUDVÁŽSKEJ**

Ing. Žaneta Valúšková
maklér- Bratislava
zaneta.valuskova@lpreality.sk
+421 903 902 237



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Dudvážska 12
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	71 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	71 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	4	Krb:	nie
Loggia plocha:	4 m ²	Zariadenie:	zariadený
Loggia:	áno	Garáž:	nie
Počet podlaží:	5	Internet:	
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Živnostenská 4 Bratislava.

VÁM PONÚKA NA PREDAJ VÝNIMOČNÝ 3 IZBOVÝ BYT KTORÝ SA NACHÁDZA VO VEĽMI VYHLADÁVANEJ LOKALITE PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Ponúkame na predaj krásny, slnečný, 3 - izbový byt v Podunajských Biskupiciach na Dudvážskej ulici,

4/5 bez výťahu o rozlohe 71m², predáva sa takmer kompletne zariadený - ako vidíte na foto.

Celková plocha nehnuteľnosti je 71,11m²

lodžia má 3,97m²

pivnica 2,38m²

samostatná plocha izieb je 64,76m²

Bytový dom je zateplený, prešiel kompletnou rekonštrukciou, slušný vchod, tichá lokalita, bezproblémové parkovanie hneď pri vchode. Perfektná občianska vybavenosť - v pešej dostupnosti zastávka MHD, OC Hron, obchody, škola, škôlka, zdravotné stredisko, reštaurácie...

Byt:

- Dispozícia bytu - predsieň, kuchyňa, samostatná, priestranná obývačka (aktuálne je z nej vstup do kuchyne, ale dá sa dispozične zmeniť), dve samostatné, nepriechodné izby, kúpeľňa so sprch. kútom a samostatné WC.

- Príslušenstvo bytu - loggia (vchod z obývacej izby), murovaná pivnica a pivničná kobka pri byte na medziposchodí

- Kompletná rekonštrukcia

- Klimatizácia, plastové okná, vonkajšie žalúzie v celom byte, zasklená loggia, bezpečnostné dvere Sherlock

- V celom byte nové omietky, stierky, dlažba, plávajúce podlahy, nová elektroinštalácia a stupačky, stena z benátskeho piesku

Obývačka - sektorový nábytok, klimatizácia, dlažba, vstup na balkón a do kuchyne

Spálňa - nepriechodná, kompletne zariadená, roldor po celej dĺžke steny, nábytok vyrobený na mieru (bledý dekor), plávajúca podlaha

Izba - nepriechodná, kompletne zariadená, roldor po celej dĺžke steny, plávajúca podlaha

WC - samostatné, nové kachličky a vetranie

Kúpeľňa - sprchový kút, nové kachličky, skrinky zostávajú

Kuchyňa - vstup z chodby aj z obývačky, zostáva v nej elektrická rúra, plynový sporák, zabudovaná mikrovlnná rúra, umývačka riadu, digestor, stolík s 3 stoličkami

Náklady na bývanie pre 2 osoby sú cca 150€.

Cena 199 900€ vrátane provízie RK, rozumnej dohode sa nebránime.

Možnosť financovať prostredníctvom hypotekárneho úveru. Naša realitná kancelária Vám ponúka bezplatné stretnutie s hypotekárnym špecialistom priamo u nás v kancelárii.

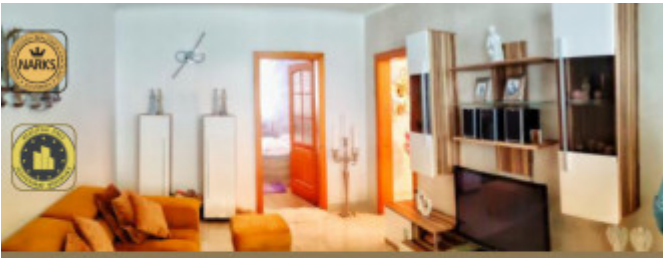
!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>



**PREDAJ 3 - IZBOVÉHO,
ZREKONŠTRUOVANÉHO BYTU
NA DUDVÁŽSKEJ**

Ing. Žaneta Valúšková
maklér- Bratislava
zaneta.valuskova@lpreality.sk

+421 903 902 237



