



NA PREDAJ dom Bojničky (sauna, vinica, ovocný sad)



193 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Bojničky
Ulica:	Vedľajšia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	2145 m ²
Stav:	po rekonštrukcii		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: 3 izbový rodinný domček v rozprávkovom prostredí po kompletnej rekonštrukcii v obci Bojničky neďaleko mesta Hlohovec, ktorého záhrada ponúka široké využitie. Nachádza sa tu vinohrad, ovocné stromy rôznych druhov a na svoje si určite prídu milovníci kvetov.

VÝMERA:

- plocha pozemku 2 145 m²
- zastavaná plocha 500 m²
- úžitková plocha domu 105 m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba, veranda, kuchyňa s obývačkou, spálňa, detská izba, šatník, kúpeľňa s WC vaňou a sprchovacím kútom, samostatné WC. K domu prislúcha pivnica a pochôdzna

povala s možnosťou prerobenia na obytný priestor.

INŽINIERSKE SIETE: obecný vodovod, plyn, elektrina, možnosť využívať vodu zo studne, odpad je vedený do žumpy

VYBAVENIE:

- klimatizácia*
- infra sauna*
- plynové kúrenie - gamatky*
- špeciálny systém zabraňujúci vlhnutiu stavby*

VÝHODY:

- dom sa predáva čiastočne zariadený*
- dom prešiel kompletnou rekonštrukciou*
- vydláždený dvor pre 4 autá*
- samostatná murovaná dielňa 3,5x3,5 m*
- 2 altánky*
- vinohrad a ovocný sad v záhrade*
- tiché pokojné bývanie v obci s blízkosťou väčšieho mesta*
- záhrada bola navrhnutá a vysadená záhradným architektom*
- veľkosť záhrady ponúka veľa možností ako si zdokonaľiť svoje bývanie*
- obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť.*

CENA: 193 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

kontakt: 0908 081 621

Vavrincová Alena

