



Rekreačný dom na celoročné bývanie Košice - Košická Nová Ves, Geder, Novostavba



109 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Geder
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	340 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	70 m ²	Garáž:	nie
Plocha pozemku:	340 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	40 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	35 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	drevostavba
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa kvalitnú novostavbu u nízkoenergetického celoročne obývatelného rekreačného drevodому v záhradkarskej lokalite Košická Nová Ves - Geder.

- celková obytná plocha je 70m²
- pozemok v osobnom vlastníctve

- sendvičový drevodom severského typu, umiestnený na betónových pásoch -zateplenie fasády minerálnou vlnou 150mm, stropná fúkaná penová izolácia

- kvalitná strecha škridla - Tondach

- plastové okná a dvere

Dispozícia

- prízemie : kuchyňa, samostatná izba, kúpeľňa, wc, kumbál resp. odkladací priestor, komín s prípravou na krb

- na poschodí 2 izby, wc

- rozvody elektriny a vody realizované

- drevený obklad - severská borovica

- realizované interiérové a exteriérové omietky a maľby

- IS : elektrická prípojka, nová vŕtaná studňa s výdatným prameňom, žumpa.

Mesačné náklady na elektr. cca 60 €

Možnosť dokončenia na kľúč cca 8.000 €... podľa náročnosti klienta.

Výnimočná slnečná tichá lokalita vhodná na relax i celoročné bývanie (v okolí sa celoročne býva), predovšetkým pre tých ktorí nemajú radi rušné mesto.

Vážení záujemcovia, obhliadky sú možné po dohode za hygienických a bezpečnostných opatrení s rúškami na tvári a rukavicami v dôsledku pandémie na Corona vírus. Ďakujeme, že si vážite svoje a naše zdravie.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

