



NA PREDAJ 4 izbový priestranný byt v Topolčanoch



150 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topolčany
Obec:	Topolčany
Ulica:	P. O. Hviezdoslava
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	98 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	98 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	98 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj veľkometrážny kompletne zariadený byt s balkónom po celkovej rekonštrukcii vo veľmi dobrej lokalite mesta Topolčany.

VÝMERA: rozloha bytu 98 m², pivnica 1,5x2,5m

POSCHODIE: byt sa nachádza na 2. z 12tich poschodí s výťahom

NÁKLADY NA BÝVANIE: predpokladané náklady na bývanie pre 4 člennú rodinu 220€

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: vstupná chodba, spálňa, kuchyňa, obývačka, 2x detská izba, šatník, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC

VYBAVENIE:

- balkón
- plastové okná
- plávajúce podlahy/dlažba
- byt sa predáva kompletne zariadený
- bytový dom je zateplený
- priestranný nový výťah
- k bytu prislúcha pivnica a spoločný priestor

VÝHODY:

- kompletná rekonštrukcia vrátane stupačiek a elektriny
- prerobené jadro
- samostatné merače energií
- byt je okamžite k nasťahovaniu
- cez cestu od bytového domu sa nachádza obchodné centrum s potravinami a zdravotné centrum s pediatrickou ambulanciou
- za bytovým domom je plaváreň, veľké detské ihrisko, veľa zelene
- ideálna lokalita pre rodinu s deťmi

CENA: 150 000€

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

kontakt: 0908 081 621

Vavrincová Alena

