



Rodinný dom Košice - okolie, Komárovce, dvojgaráž, terasa, krb



289 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Komárovce
Ulica:	komárovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	152 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	1792 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	152 m ²	Garáž:	áno - 2 autá
Plocha pozemku:	1792 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	280 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	224 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 1
Počet kúpeľní:	3	Terasa plocha:	40 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom v okolí Košíc v obci Komárovce. Obec je od Košíc vzdialená 23 km smerom na juh. Dom bol postavený a kolaudovaný v roku 2005. Je napojený na elektrinu, plyn a vodu z vlastnej studne. Prípojka obecnej vody je pred pozemkom, stačí sa napojiť. Odpad je riešený ocelovou žumpou o objeme 26 m³. Dispozíciu domu tvorí vstupná chodba, kuchyňa so špajzou a s jedálňou, obývacia izba s krbom a východom na terasu

orientovanú na Západ (40 m²). Pre posedenie s priateľmi a rodinou sa pri terase v dennej časti domu nachádza aj interiérový barový pult s barom. V dome sú dve samostatné spálne, každá má vlastnú kúpeľňu, v hlavnej spálni je šatník. V dome sa nachádza technická miestnosť s prechodom do gvojaráže suchou nohou. Garážové dvere sú ovládané DO. Dom je vykurovaný plynovým kotlom, podlahové kúrenie v dennej časti domu a v spálňach sú radiátory. Okrem spálni kde sú drevené podlahy je v celom dome keramická dlažba. Na terase je záhradný nábytok a vonkajší gril. Záhrada a trávnik okolo domu sú zavlažované. Dom sa ponúka vrátane vybavenia, nábytku a spotrebičov. Obec má základnú občiansku vybavenosť. V obci sú potraviny, pizzeria, pohostinstvo, kostol, obecný úrad. Výborná dostupnosť do obce cez Veľkú Idu, Cestice aj Čečejevce všetko v smere od Košíc. Obec je bez neprispôsobivých občanov dom sa nachádza na konci ulice mimo hlavnej cesty.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

Chcete predaj alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

