



PREDAJ chata v malebnom prostredí, Šípkové



87 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Šípkové
Ulica:	Centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2000 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	2000 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj chatka v maximálnom súkromí obce Šípkové na rozľahlom pozemku vyše 2000 m².

POZEMOK VHODNÝ NA VÝSTAVBU

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: spálňa s 3 dvojposteľami - vhodné pre minimálne 6-7 dospelých osôb, kuchynka, hospodárska miestnosť a miestnosť na uskladnenie dreva a uhlia.

VÝHODY:

- pred chalupou sa nachádza veľký nový drevený prístrešok 6x4 m z kartáčovaného dreva, kde je posedenie pre minimálne 10 ľudí (2 stoly + 4 lavice + stoličky z bukového dreva)
- pred domom, ako aj za domom je ovocný sad (jablone, čerešne, slivky, ringloty, dokopy okolo 20 stromov)

- v dome je zavedená elektrina 230V, voda je zabezpečená 2 studňami (stará kopaná, kamením vykladaná a nová vŕtaná, dovedená pred dom). Nové rozvody vody, dostupnosť vody po celom pozemku

- na chalupe bola 2 roky dozadu menená strešná krytina (Tondach Bravura) a bolo vyhotovené nové oplatenie cca 200 m.

- celý pozemok je možné využiť aj na stavebné účely - intravilán obce

- na chalupe sa nachádza kamerový systém

- obec zabezpečuje maximálne súkromie vďaka neprejazdnosti obce

VZDIALENOSTI: 15 min Piešťany, 15 min výjazd na diaľnicu D1

CENA: 87 500 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

kontakt: 0908 081 621

Vavrincová Alena



