



2-izbový byt Nobelova



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	35 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	35 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	35 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ZARIADENÝ BYT V BRATISLAVSKOM NOVOM MESTE, ZA VÝHODNÚ TOP CENU

Leaders&Partners reality pobočka Bratislava/Seberíniho ponúka na predaj útulný, práve moderne zrekonštruovaný a veľmi príjemne zariadený 2 izbový byt, ktorý sa nachádza v príjemnej lokalite vedľa parku na Nobelovej ulici v m.č. Nove Mesto. Byt sa predáva kompletne zariadený. Kuchyňa je vybavená barovým pultom a novými zabudovanými spotrebičmi (chladnička, umývačka riadu, sporák, indukčná doska).

BYT: Výmera bytu je 35 m². Byt je situovaný na 1/8 posch. bez balkónu. Ide o prízemný byt. Byt je orientovaný do tichšej časti s výhľadom na zeleň. Byt je vhodný i pre osoby so zníženou mobilitou vzhľadom na bezbariérový prístup do bytu. K bytu prináleží aj pivnica. Nový majiteľ ocení praktické a funkčné využitie bytu, ktoré bolo moderne rekonštruované: nová elektroinštalácia, vodoinštalácia, radiátory, kúpeľňa a kuchynská linka vrátane spotrebičov (2022). V byte je dotiahnutá optika.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba, samostatná – nepriechodná izba (spálňa), kuchyňa spojená s obývacou a jedálenskou časťou a kúpeľňa zariadená sprchovým kútom. Pred vstupom do bytu sa nachádza ešte spoločná, uzamykateľná hala pre 4 byty.

BYTOVÝ DOM: V bytovom dome je nový výťah, celý dom je zateplený a prešiel kompletnou rekonštrukciou. Má čistý udržiavaný vchod, milých a nekonfliktných susedov.

LOKALITA: Prostredie ulice Nobelova ponúka dobrú občiansku vybavenosť. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny Terno, park, dve detské ihriská, škola, škôlka, tenisové kurty, zástavka MHD, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum, len pár minút od domu je vlaková stanica, jazero Kuchajda, OC Vivo a iné.

PARKOVANIE: Parkovanie je pred domom bezproblémové.

MHD: Zástavka MHD (51) vzdialená len 150 metrov od vchodu do budovy (cca 2 minúty chôdze), alebo zástavka električiek (3,7) vzdialená 700 metrov od vchodu do budovy (cca 9 minúty chôdze) vám umožní rýchlu prepravu do centra Bratislavy.

Orientačne náklady na byt sú približne 85,-Eur/Mesačne/jedna osoba.

K uvedenej cene bude pripočítaná provízia realitnej kancelárií na základe vzájomnej dohody, v rámci ktorej pre Vás zabezpečíme vypracovanie zmlúv pri predaji advokátskou kanceláriou, zaplatíme notárske poplatky a rovnako aj poplatky za vklad na kataster, ktorý takisto zabezpečíme za Vás. V prípade záujmu poskytneme taktiež bezplatné hypotekárne poradenstvo.

Ďalšiu ponuku realitnej kancelárie si môžete pozrieť: <https://www.lpreality.sk/>



