



Posledné voľné byty Juraja Kréna



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Juraja Kréna
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	20 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Káblková televízia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	20 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	20 m ²	Voda:	verejný vodovod
Poschodie:	1	Zariadenie:	čiastočne
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Internet:	
Plocha balkóna:	2 m ²	Materiál:	tehla
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie	Pivnica plocha:	2 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Živnostenská 4. Bratislava

Vám ponúka v exkluzívnom zastúpení na prenájom, nádherné novozrekonštruované byty, vo výbornej lokalite "staré kasárne" 1-izb, 2-izb, 3-izb, 4-izb, MEZONETY v budove s názvom KYRA na Bzinskéj ulici vchod je aj s ulice Juraja Kréna.

CHCETE BÝVAŤ V NÁDHERNÝCH LOFTOVÝCH BYTOCH

Byty budú k nastahovaniu od 01.05.2024

Využite možnosť prísť sa pozrieť na vzorové byty, ktoré máme pre Vás pripravené priamo v budove, jedná sa o dvoj-izbový byt a jedno-izbový byt.

Obhliadkový deň bude každý týždeň LEN v UTOROK od 07:00 - 15:00 a to po telefonickom, mailovom dohodnutí. Treba mať dohodnutú obhliadku aby sa nám nestalo, že budete čakať na obhliadku pretože každému jednému klientovi chceme venovať minimálne 30 minút aby sme vedeli ukázať výnimočnosť týchto bytov.

Jedná sa o kompletne zrekonštruovanú budovu s novou strechou, zateplením a vlastným parkovaním.

Ponúkame Vám nádherné novozrekonštruované byty na prenájom vo výbornej lokalite stare kasárne. Jedná sa o naozaj výnimočný projekt a rozhodne v našom meste iné loftové a poctivé byty nenájdete.

Predmetom prenájmu sú

1np: 1 krát jedno izbový byt o rozlohe 19,06 m²

1np: 1 krát štvor izbový byt s rozlohou 92,19 m²

2np: 1 krát jedno izbový byt s rozlohou 19,06 m²

3np: 1 krát jedno izbový byt s rozlohou 19,58

3np: 1 krát dvoj izbový byt s rozlohou 50,16 m²

Obhliadkový deň bude každý týždeň LEN v UTOROK od 07:00 - 15:00 a to po telefonickom, mailovom dohodnutí. Treba mať dohodnutú obhliadku aby sa nám nestalo, že budete čakať na obhliadku pretože každému jednému klientovi chceme venovať minimálne 30 minút aby sme vedeli ukázať výnimočnosť týchto bytov.

Byty na 3.np majú predprípravu na klimatizáciu.

Upozorňujeme, že byty sa prenajímajú nezariadené! Po serióznej dohode a podpise nájomných zmlúv minimálne na 2 roky je možné byty zariadiť! Ale cena za prenájom bude vyššia 1 izb: 50,- 2 izb: 75,- 3 izb: 110,- 4 izb: 150,-

Pri prenájme 3 izbového bytu, 4 izbového bytu a Mezonetu môžete pospísať Zmluvu s opciou prednostného práva na odkúpenie bytu...

Cena:

1np: 1 krát jedno izbový byt o rozlohe 19,06 m² - 300,- € + energie podľa reálnej spotreby

1np: 1 krát štvor izbový byt s rozlohou 92,19 m² - 700,- € + energie podľa reálnej spotreby

2np: 1 krát jedno izbový byt s rozlohou 19,06 m² - 300,- € + energie podľa reálnej spotreby

3np: 1 krát jedno izbový byt s rozlohou 19,75 m2 300,- € + energie podľa reálnej spotreby

3np: 1 krát dvoj izbový byt s rozlohou 50,16 m2 430,- € + energie podľa reálnej spotreby

Internet a TV si každý klient rieši sám!!!

Pri podpise zmlúv sa platí : 1x nájom, 1x depozit vo výške OD 800,- € do 1300,- €

Pri zvieratkách je doplatok 200,- € do depozitu!!!

Obhliadky sú možné po telefonicknej, mailovej dohode len v určené dni s Maklérom. TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>



**Ak hľadáte realitného makléra
s osvedčenými výsledkami,
už nehľadajte**

Chcete kúpiť, predať, prenajať
nehnuteľnosť ?

+421 917 810 317

DOHODNÍME SI KONZULTÁCIU



