



NA PREDAJ stavebný pozemok Detva - časť Piešť I.



59 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Detva
Obec:	Detva
Ulica:	Piešť I
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1006 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	1006 m ²	Inžinierske siete:	blízko
Plocha pozemku:	1006 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. so súhlasom majiteľa ponúkame na predaj stavebný pozemok v Detve, časť Piešť I, druh pozemku TTP, evidovaný ako parcela registra "C", pozemok umiestnený v extraviláne obce Detva. Pozemok má obdĺžnikovitý tvar a je vo výmere 1006 m². Pozemok je mierne pod úrovňou cestnej komunikácie, prevažne rovinatý. Momentálne je pozemok ohraničený vytyčovacími kolíkmi.

K pozemku je vyhotovený geometrický plán. Ďalej k parcele bude zabezpečená aj územnoplánovacia informácia, napr. zákonné regulatívy zo strany štátu - obce, ktoré upravujú povahu a charakter výstavby v danej lokalite, prípadne aj trasovanie IS. Vybavenosť pozemku, teda prípojok inžinierskych sietí, ako zemný plyn, voda, elektrická energia, nie sú k dispozícii priamo na pozemku, ale budúci klient ich má v tesnej blízkosti pozemku, čo predstavuje, minimálnu finančnú záťaž na budúceho kupujúceho na realizáciu ich zabezpečenia.

ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA z Mesta Detva zo dňa 09.09.2024 (na vyžiadanie):

Na dotknutom pozemku je možná výstavba jedného rodinného domu pri dodržaní nasledovných podmienok: Vhodné funkcie: - bývanie, Prípustné funkcie: - rekreácia, agroturistika.

Životné prostredie, presnejšie okolie, na ktorom sa pozemok nachádza, poskytuje pomerne kludné a bezprašné prostredie. Prístup a príjazd ku parcele sú zabezpečené z verejnej cestnej komunikácie.

Výhody pozemku: možnosť umiestnenia stavby domu, slnečný, pekné výhľady, tiché prostredie a pokojné prostredie s dobrými medziludskými vzťahmi v okolí.

V tesnej blízkosti pozemku sa nachádza autobusová zastávka. Od pozemku k železničnej zastávke /autobusu/ a železničnej stanici Detva je to približne 1 km.

V prípade seriózneho záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať Bc. Ľuboš Lorinc, m. č. 0902 577 617 alebo emailom: lubos.lorinc@lpreality.sk

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI!

V prípade potreby pre záujemcu vieme zabezpečiť bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia úvery, najvýhodnejšie financovanie tejto nehnuteľnosti.

V prípade potreby pre záujemcu vieme zabezpečiť bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia neživotné poistenie, najvýhodnejšie poistenie tejto nehnuteľnosti

!!GARANCIA!!

-
- 1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti*
 - 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)*
 - 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností*
 - 4. zabezpečenie znaleckého posudku*
 - 5. Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)*
 - 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad -->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!*
-





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lorinc Ľuboš Bc.

Telefón:

0902577617

E-mail:

lubos.lorinc@lpreality.sk

