



NA PREDAJ záhradná chata v obci ČREMOŠNÉ



32 999 €

Znížená cena

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Čremošné
Ulica:	Čremošné
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	266 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	42 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	236 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	30 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet izieb:	2	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	nie	Materiál:	drevostavba
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. so súhlasom majiteľa ponúkame na predaj záhradnú chatku v obci Čremošné, okres Turčianske Teplice. Záhradná chatka je evidovaná na Liste vlastníctva s prideleným súpisným číslom, pričom je postavená na pozemku ako Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 30 m² a súčasťou je aj pozemok ako záhrada vo výmere 236 m². Nehnutelnosti sú umiestnené v intraviláne obce Čremošné. Pozemok so stavbou je nad úrovňou cestnej komunikácie.

Chatka je pripojená na obecný vodovod i elektrickú energiu. Na pozemku sa nachádza suché WC.

Okolie nehnuteľností poskytuje kludné, tiché a bezprašné prostredie. Prístup k nehnuteľnosti, z verejnej cestnej komunikácie, je pár metrov pešo hore svahom.

V tesnej blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza autobusová zastávka. Táto zaujímavá nehnuteľnosť je súčasťou krásneho prostredia Turčianskej kotliny - Veľká Fatra, 5 km od aquaparku Turčianske Teplice, 10 km od Blatnickej a Gaderskej doliny.

Polohopis Turčianska kotlina. Je to malé pretiahnuté územie zovreté z východnej strany pohorím Veľká Fatra, zo západu pohorím Malá Fatra, z juhu pohorím Žiar (s nadväzujúcou Hornonitrianskou kotlinou) a Kremnickými vrchmi. Na severe kotlinu uzatvára Krivánska Malá Fatra. Má predĺžený severojužný tvar so šírkou približne 10 km a dĺžkou 30 km.

V okolí Čremošnianske sedlo /727 m/ 0:20 h, Čremošnianske lazy /787 m/ 0:35 h a Medvedia dolina - turistika/ cykloturistika/ Penzión Kráľov dvor s tenisovým kurtom.

V zmysle listu vlastníctva na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný našou zmluvnou advokátskou kanceláriou.

KONTAKT: Bc. Ľuboš Lorinc - licencovaný realitný maklér v NARKS

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať Bc. Ľuboš Lorinc, m. č. 0902 577 617 alebo emailom: lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI!

V prípade potreby pre záujemcu vieme zabezpečiť bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia úvery, najvýhodnejšie financovanie tejto nehnuteľnosti !!!

V prípade potreby pre záujemcu vieme zabezpečiť bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia neživotné poistenie, najvýhodnejšie poistenie tejto nehnuteľnosti !!!

!!GARANCIA!!

-
- 1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti*
 - 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)*
 - 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností*
 - 4. zabezpečenie znaleckého posudku*
 - 5. Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)*
 - 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad -->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!*
-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

