



NA PREDAJ Priestranný rodinný dom Štefánikova / Piešťany



225 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný	Plyn:	áno
Celková plocha:	727 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	150 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	314 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	6	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	20 m ²
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: rodinný dom s 3 bytovými jednotkami Štefánikova / Piešťany

Na predaj kvalitná stavba rodinného domu v super lokalite

VÝMERA: úžitková plocha je cca 150 m² a výmera pozemku 727 m²

DOM:

- tehla
- pálená škridla
- na jednej stene domu sa nachádza prasklina, ideálne pri obhliadke pozrieť z povale domu
- dom je rozdelený na 3 bytové jednotky so samostatnými vchodmi zo záhrady - 3 izbový dom s výhľadom do ulice, 2 izbový dom v výhľadom do záhrady, 1 izbový dom s výhľadom do záhrady.
- dom disponuje manzardkou - obytnou miestnosťou nad chodbou (platí sa daň za dom za 2 podlažný rodinný dom práve pre túto izbu)
- pripojenie na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia, na záhrade sa nachádza studňa na polievanie

VYBAVENIE:

- plávajúca podlaha / keramická dlažba
- plynový kotol na kúrenie spoločný pre všetky jednotky
- elektrický bojler na ohrev vody
- kuchynská linka vo všetkých jednotkách
- dom je udržiavaný, suchý, nevlhne
- dom je pripravený na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa
- aktuálne sú 2 jednotky ešte obývané
- veľkou výhodou je veľká záhrada , kde je umiestnený aj prístrešok na grilovanie, zeleň na oddych a spoločné chvíle s rodinou, terasa pozdĺž domu
- na konci záhrady sa nachádza dielňa

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

1. dom: prízemie – vstupná chodba s jedálňou, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, obývací priestor, pracovňa, spálňa
2. dom: chodba, kuchyňa, 2x izba, kúpeľňa , WC
3. dom - kuchyňa , izba, kúpeľňa s WC

dom je čiastočne podpivničený + celá povala môže slúžiť ako úložný priestor

LOKALITA:

Dom sa nachádza v pôvodnej výstavbe domov na štefánikovej ulici. Celá obytná oblasť je zasadená do

tichého prostredia mesta. do 10 minút pešo je v dosahu kompletná občianska vybavenosť

CENA: 225 000€

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

