



Rodinný dom dvojpodlažný Košice - Ťahanovce, Jazvečia ulica, čiast. rek.,



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Jazvečia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	1221 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	117 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1221 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	97 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	117 m ²	Internet:	
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno - 2
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	30 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica plocha:	17 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Norbert Mészáros a Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom v mestskej časti Košice - Ťahanovce na Jazvečej ulici. Dom je postavený z tehál v 70 tých rokoch je napojený na všetky IS a v roku 2015 bola vykonaná rozsiahla rekonštrukcia, nové rozvody vody, odpadu, elektriny, plynový kotol na vykurovanie a ohrev teplej vody, omietky, stierky, podlahy, okná,

dlažby a obklady a v roku 2021 zateplenie rodinného domu vrátane novej strechy. Dispozíciu domu tvorí samostatný vchod do predsiene a miestnosti ktorá sa využíva na podnikanie, možnosť vytvorenia samostatnej garsónky v dome, samostatná kotolňa. Druhý samostatný vchod do domu ponúka obytný priestor, vstupná chodba so vstavaným skriňami, druhá chodba v ktorej je samostatná kúpeľňa a samostatné WC, kuchyňa, obývacia izba, študentská izba a spálňa, teda 3 izbový byt v rodinnom dome. Izby sú priechodné. Z kuchyne cez chodbu je východ na otvorenú terasu na záhrade za domom na západnej strane. Na rozľahlom pozemku sú stromy, okrasné dreviny a kríky, dreváreň a miestnosť na záhradný nábytok. Dom sa nachádza na samostatnom pozemku a dom je situovaný nie pri ulici ale asi v strede pozemku na záhrade. Vstup na pozemok a cesta k domu je zabezpečená bránou s elektrickým pohonom na DO. Pozemok je oplotený. Ponúkame Vám bývanie v rodinnom dome v mestskej časti kde nie je ruch veľkomesta a zároveň bývate v meste. Prístup do mesta je možný autom cca 10 min alebo MHD, zastávka je cca 400 metrov od domu. Občianska vybavenosť je v mestskej časti na výbornej úrovni.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

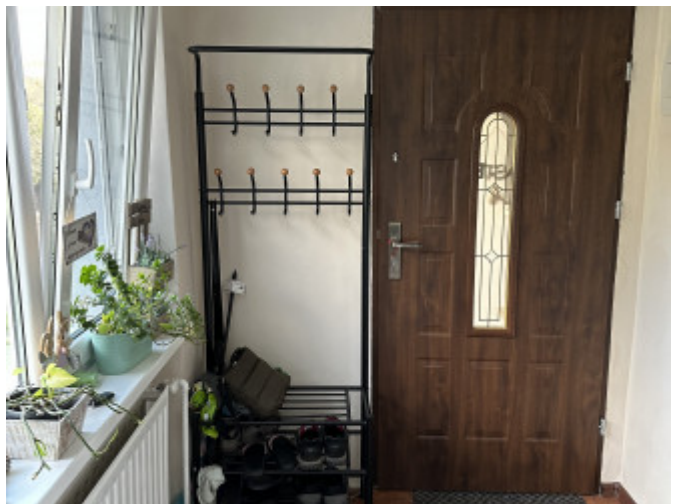
<https://lpreality.sk>

Chcete predať alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mészáros Norbert

Telefón:

0904184059

E-mail:

norbert.meszaros@lpreality.sk

