



VÝBORNÁ CENA rodinný dom Veľké Kostol'any



177 500 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Veľké Kostol'any
Ulica:	Záhumenská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	1083 m ²
Úžitková plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	1083 m ²
Zastavaná plocha:	174 m ²
Počet izieb:	5

Kúpeľňa:	sprchovací kút
Klimatizácia:	áno
Zariadenie:	zariadený
Inžinierske siete:	áno
Plyn:	nie
Materiál:	Ytong
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: krásny rodinný dvojdom vo Veľkých Kostol'any (súčasťou predaja sú obe časti domu - kúpna cena je uvedená za obe časti domu)

Na predaj kvalitná novostavba rodinného dvojdomu s nádherným veľkým pozemkom v novej uličke vo Veľkých Kostol'anoch

VÝMERA: úžitková plocha je 150 m² a výmera pozemku 1083 m²

DOM:

- dom sa dá prerobiť tak, že bude v prednej časti garáž, v zadnej časti zostane 3 izbový dom, ktorý tam aj je
- oba domy sú krásne , vkusne zariadené, vhodné aj pre viac generácií, prípadne aj ako investícia (jedna časť na prenájom, druhá časť na bývanie a pod)
- každý z domov má samostatný elektrický merač
- kolaudácia je na novom majiteľovi
- YTONG
- plastové okná
- pochôzne podkrovie , možné využívať ako úložný priestor
- podlahové kúrenie - elektrické
- krb 15kW- rozvody z krbu sú vyvedené vo všetkých izbách
- pripojenie na inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia

VYBAVENIE:

- plávajúca podlaha / keramická dlažba
- murovaný krb na drevo s tepelnými vývodmi do všetkých izieb
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi značky
- veľmi vkusne zariadený dom - predáva sa bez sedačiek, ale so všetkým ostatným zariadením
- klimatizácia v oboch častiach domu

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

1. časť domu - menšia - vstupná chodba, obývačka s kuchyňou, kúpeľňa s WC, spálňa
2. časť domu - vstupná chodba, obývacia miestnosť, kuchyňa s východom na terasu, detská izba, spálňa, kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť

LOKALITA:

Dom sa nachádza v novej výstavbe domov. Celá obytná oblasť je zasadená do tichého prostredia obce. Veľké kostolany majú kompletnú občiansku vybavenosť

VÝHODY:

- novostavba v kvalitnom prevedení

- dvojdom
- veľký pozemok (1083 m²)
- tichá, nová časť obce

CENA:

177 500 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Uprednostňujeme hotovostného klienta

