



PREDANÝ - NA PREDAJ 2,5 izbový byt ZVOLEN - ZLATÝ POTOK

Rezervované

Lorinc Ľuboš Bc.



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	M. Rázusa
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	69.75 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	69.75 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	4NP	Zariadenie:	nezariadený
Loggia plocha:	1,4 m ²	Garáž:	nie
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	8	Internet:	
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	7,21 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ***PREDANÝ*** exkluzívne ponúkame na predaj 2,5 izbový zrekonštruovaný byt vo Zvolene, nachádzajúci sa na ulici M. Rázusa, lokalita Zlatý Potok, vo výmere 69,75 m² s príslušenstvom, súčasťou bytu je loggia. Bytový panelový dom má osobný výťah, je zateplený, v roku 2011 bola rekonštruovaná strešná krytina. K bytu prislúchajú 2 väčšie murované pivnice vo výmere spolu 7,21 m².

Byt bol v minulosti kompletne zrekonštruovaný: nová elektroinštalácia potiahnutá medenými káblami s výstupnou revíznou správou, bezpečnostné a protipožiarne dvere vrátane bezpečnostnej zárubne SHERLOCK, murované jadro - WC s kúpeľňou, komplet plastové okná so siečkami proti hmyzu, komplet stierky, stierky ošetrované penetračným náterom a namaľované farbou, nová kuchynská linka do tvaru L DECODOM, v izbách tvoria podlahu drevené parkety prebrúsené a namorené vrátane lakovania, v kuchyni a v chodbe nová protišmyková dlažba, nové jadro s obkladom a dlažbou, nová sanita, ventilátory v kúpeľni, elektrický rebríkový radiátor a pod.

V panelovom dome boli v roku 2022 zrealizované nové stupačkové rozvody plynu, vody, kanalizácie, merače vody, nový merač plynomeru.

Dispozícia bytu: predsieň, kúpeľňa s WC, dve nepriechodné izby, pol izba s lógiou, kuchyňa.

Chodba vo výmere 9,09 m², kúpeľňa vo výmere 2,47 m², WC vo výmere 0,94 m², pol izba vo výmere 5,85 m², obývacia izba vo výmere 20,30 m², izba spálňa vo výmere 11,73 m².

Benefity bytu: nízky mesačný zálohový predpis 110 Eur/3 osoby, zavedená optika - internet /prepis na nového užívateľa/, vnútorný byt, orientácia SV - kuchyňa, obývacia izba a JZ - spálňa, pol izba, slnečný, pekný výhľad, príjemné a tiché rodinné prostredie plné zelene, detské ihriská a iné.

Občianska vybavenosť: v blízkosti je zdravotné stredisko, lekáreň, Základná škola M. Rázusa, Materská škola Prachatická a Materská škola Centrum, zastávka MHD, obchody Lidl, Billa, Coop Jednota, pošta M. Rázusa 3 a iné.

V prípade potreby vieme zabezpečiť pre potenciálneho kupujúceho bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia úvery, najvýhodnejšie financovanie tejto nehnuteľnosti.

V prípade potreby vieme zabezpečiť pre potenciálneho kupujúceho bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia neživotné poistenie, najvýhodnejšie poistenie tejto nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať Bc. Ľuboš Lorinc, m. č. 0902 577 617 alebo emailom: lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI!

!!GARANCIA!!

-
1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 4. zabezpečenie znaleckého posudku
 5. interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad -->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-

Lorinc Ľuboš Bc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

