



NA PREDAJ Chata s vlastným pozemkom Hlohovec



140 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Hlohovec
Obec:	Hlohovec
Ulica:	záhradkárska
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	356 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	80 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Plocha pozemku:	356 m ²	Kanalizácia:	septik
Zastavaná plocha:	53 m ²	Materiál:	Ytong
Podlahová plocha:	80 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	2	Pivnica:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: krásna udržiavaná murovaná chata v kludnom prostredí s vlastným súpisným číslom

Na predaj kvalitná 16 ročná stavba 2 podlažnej chaty priamo v meste Hlohovec

VÝMERA: úžitková plocha je 82 m² a výmera pozemku 356 m² + majitelia tejto chaty po dohode s ostatnými záhradkármi využívajú aj pozemok nad chatou

DOM:

- kolaudácia v roku 2016

- Porfix

- plechová strecha

- plastové okná

- zateplený objekt (5 cm polystyrénom, na strope (aj pod strechou) je 18 cm izolácia - minerálna vlna

- kúrenie je zabezpečené kachlami, nachádzajúcimi sa v centrálnej časti chaty tak, aby teplo prešlo do všetkých miestností

- pripojenie na inžinierske siete: voda (mestská aj záhradkárska), elektrina, odpad je vedený do septiku

- elektrina (220/380) aj mestská voda má každý odberateľ svoje hodiny, na záhradkarskú vodu sa záhradkári skladajú jednotne (spolu s členským záhradkárom) 35€/ročne

- voda sa dá v kúpeľni prepnúť (v zime, keď je záhradkárska voda odpojená sa na splachovanie a sprchovanie používa mestská voda, v lete zasa záhradkárska - toto závisí priamo od budúceho majiteľa, akú vodu bude chcieť využívať)

VYBAVENIE:

- drevená podlaha + koberce + dlažba

- murovaný krb na drevo

- kuchynská linka s kachlovou pieckou

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Prvé podlažie pozostáva zo vstupnej miestnosti, ktorá je vhodná aj ako spoločenská miestnosť, kde sa nachádza pec a krb na drevo obložený kameňom, tak ako aj steny v tejto miestnosti. Následne sa v dome nachádza predsieň, kuchyne s obývačkou, nepriechodnej izby, a kúpeľne so sprchovým kútom a WC.

Na druhom podlaží sa nachádza chodba, dve nepriechodné izby a nedokončená, predpripravená toaleta.

Na pozemku sa nachádza klenbová pivnica, letná kuchyňa s posedením a nádherným výhľadom, kôlnička na drevo a taktiež na celom pozemku je dostatok priestoru na realizáciu výsadby kvetov, prípadne vlastného ovocia a zeleniny.

PARKOVANIE:

K domu patrí prístrešok na auto hneď pri vjazde do záhrady

LOKALITA:

Chata sa nachádza v záhradkarskej oblasti primo v meste Hlohovec, kde je kompletná občianska vybavenosť. Priamo k chate vedie spevnená prístupová cesta, susedia sú veľmi priateľskí a vychádzajú si nadštandardne.

VÝHODY:

- 16 ročná stavba v kvalitnom prevedení
- prístrešok na auto
- vlastný pozemok (356 m²)
- krásny výhľad a kludná lokalita

CENA:

140 000€

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.



