



## Veľkometrážny 3 izbový byt , centrum Piešťany

155 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Krajinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	86 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 3
Stav:	pôvodný	Pivnica:	áno
Celková plocha:	86 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj byt s luxusnou výmerou a obrovským potenciálom, ktorý čaká na láskavú ruku majstra, ktorý z neho vyčaruje útulné a bezpečné miesto zvané domov.

Byt ako jediný v bytovom dome disponuje troma balkónmi, je slnečný a teplý.

Zaujímavosťou je vchod do kúpeľne z chodby a aj zo spálne.

V byte je plánovaná výmena pracovnej dosky v kuchyni a výmena spotrebičov v kuchyni za nové. Po dohode s majiteľom bytu je možné zabezpečiť kompletnú rekonštrukciu kúpeľne s odhadovaným príplatkom cca 5000 €

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

*priestranná široká chodba, kuchyňa spojená s obývacou izbou, spálňa, detská izba, kúpeľňa s vaňou a WC, špajza*

#### **BYTOVÝ DOM:**

- *tehlová stavba*
- *nová fasáda a strecha*

#### **BYT:**

- *nachádza sa na 1. poschodí z 3*
- *z každej izby je východ na balkón*
- *zachovalá kuchynská linka s barovým pultom*
- *plastové okná*
- *elektronický vrátnik*
- *k bytu prislúcha latovaná pivnica o výmere 2x3m*
- *spoločné priestory*

#### **VÝHODY:**

- *byt ponúka naozaj veľkorysú výmeru*
- *3 balkóny*
- *byt je slnečný a teplý*
- *v chodbe dostatok miesta na priestrannú vstavanú skriňu*
- *vchod do kúpeľne priamo zo spálne*
- *byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite v centre mesta Piešťany*
- *všetko potrebné v pešej dostupnosti, v tejto lokalite prakticky nie je potrebné motorové vozidlo*
- *parkovanie za bytovým domom, alebo priamo pred vchodom, kde je povolené parkovanie iba vlastníkom tohto bytového domu*

*Ak hľadáte svoj vysnívaný domov práve v tomto kúpeľnom meste, túto nehnuteľnosť sa určite oplatí vidieť.*

*Byt nachádzajúci sa len pár metrov od centra ponúka všetko potrebné v pešej dostupnosti, obchodné centrum Aupark a mestský trh sú vzdialené len pár krokov od bytového domu. Kompletná občianska vybavenosť je v tejto štvrti mesta samozrejmosťou.*

*Materská škôlka sa nachádza v tesnej blízkosti bytového domu , ZŠ na paralelne vedúcej ulici Vajanského.*

*Nedávleko veľké detské ihrisko Žihadielko a Workoutové ihrisko, cyklotrasa, trasa pre inline korčule.*

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti.*

*kontakt: 0908 081 621*

*Vavrincová Alena*



