



NA PREDAJ 1 izbový investičný byt ZVOLEN - CENTRUM



79 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Zvolen
Obec:	Zvolen
Ulica:	Jozefa Kozačeka
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	30.12 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	30.12 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	30.12 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	5	Internet:	
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	áno
Výťah:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. pobočka Zvolen, ponúkame na predaj 1 izbový byt v centre Zvolena, na ulici Jozefa Kozačeka. Byt sa nachádza v tehlovom zateplenom bytovom dome na 3.poschodí zo štyroch, je vo výmere 30,12 m² a nemá balkón. Byt má vymenené okná za plastové, podlahu v izbe tvoria drevené parkety, ináč je v pôvodnom zchovalom stave.

K bytu patrí murovaná pivnica, ktorá je umiestnená v suteréne bytového domu. Obytný dom vo vchode nemá výťah, ale v blízkej budúcnosti je veľký predpoklad, že správca domu bude realizovať

stavbu výťahov v jednotlivých vchodoch. Vo vchode bytového domu je zavedená optika a správu vykonáva SBD Zvolen.

Mesačný zálohový predpis bytu je nastavený na platbu cca 77,-Eur + náklad platby za EE cca 13,-Eur.

V zmysle listu vlastníctva na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, možnosť založenia bytu v prospech financujúcej banky kupujúcich.

Cena 79.500,- EUR/rozmenná dohoda na obhliadke. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

V prípade kúpy tohto bytu, ako investície do zhodnotenia vašich voľných finančných prostriedkov, vám v danom prípade vieme zabezpečiť vhodného klienta do prenájmu predmetného bytu so zaujímavým mesačným výnosom na dobu min. 1 roka.

V prípade potreby vieme zabezpečiť pre potencionálneho kupujúceho bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera **Finportal**, a.s. Bratislava, divízia úvery, najvýhodnejšie financovanie tejto nehnuteľnosti.

V prípade potreby vieme zabezpečiť pre potencionálneho kupujúceho bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera **Finportal**, a.s. Bratislava, divízia neživotné poistenie, najvýhodnejšie poistenie tejto nehnuteľnosti.

V prípade seriózneho záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať **Bc. Ľuboš Lorinc**, m. č. 0902 577 617 alebo emailom: lubos.lorinc@lpreality.sk

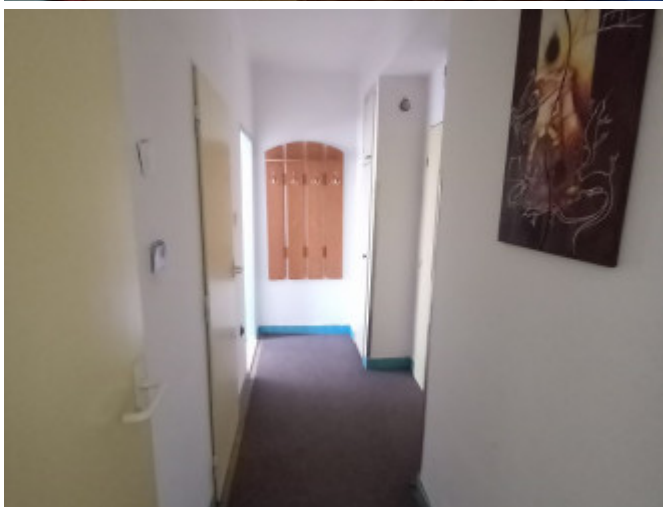
web: lpreality.sk/zvolen

web: lpreality.sk

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI!

!!GARANCIA!!

-
1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 4. zabezpečenie znaleckého posudku
 5. Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad -->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

