



REZERVOVANÉ...PRENÁJOM KOMERČNÝ PRIESTOR - VYSOKÁ ULICA BEZ PROVÍZIE

**PRENÁJOM NADHERNÝ
 KOMERČNÝ PRIESTOR
 VYSOKÁ ULICA**



0917810317
 jaroslav.vondracek@lpreality.sk

Jaroslav Vondráček
 manažér, realitný maklér

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vysoká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	186.29 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	186.29 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	186.29 m ²	Voda:	verejný vodovod
Kúpeľňa:	áno	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	5	Internet:	
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners - L&P reality s.r.o. pobočka Živnostenská 4 Bratislava.

CHCETE PODNIKAŤ A ZÁROVEŇ VYNIKAŤ???

TAK TU STE SPRÁVNE...

Dokonalé zázemie officu je také, ktoré rastie spolu s vami.

Bratislava sa čoraz viac stáva sídlom väčšieho počtu lokálnych a medzinárodných firiem a podnikateľov.

Preto Vám ponúkame na prenájom nádherný a výnimočný komerčný priestor v najvyhľadávanejšej lokalite STARÉ MESTO - VYSOKÁ ULICA

PRIESTOR JE UŽ ÚPLNE PRÁZDNY...

POZOR!!!!!! NOVÝ NÁJOMCA DOSTANE GRÁTIS DVA MESIACE NA PREROBENIE PRIESTORU PODĽA JEHO POŽIADAVIEK NA ÚČEL PODNIKANIA.....!!!!!!

Zariadenie ak budete mať záujem tu môže po dohode zostať, inak bude priestor prázdny a pripravený pre Vaše nové podnikanie na tejto výnimočnej adrese.

Tento priestor sa nachádza len 30 metrov od jednej z najfrekventovanejších ulíc v centre ako je Obchodná ulica.

- priestor sa nachádza na prízemí obytného domu s novými výkladmi (menené v r. 2019)

- priestor má zabudovanú klimatizáciu

- celková výmera priestoru je 186,29 m²

- dispozičné riešenie a výmery jednotlivých miestností :

Vstup do priestrannej kancelárie o výmere 101,88 m²

menšia kancelária 6,65 m², ktorá je oddelená len priečkami

chodba 5,53 m²

2x WC 2,26 m² a 1,69 m²

kuchynka 2,42 m²

kancelária 35,6 m²

kancelária 30,26 m²

- v priestore je internet UPC s centrálnym zosilňovačom pre UPC internet 1000 Mbit/sec.

- voľný je od 01.11.2023, je možná dohoda

Vhodné využitie:

- na zriadenie školy, jazykových kurzov resp. školiace aktivity.

- denné detské centrum.

- detský kútik.

- ambulancie lekárov alebo súkromnej kliniky.

- stomatológia.

- advokátska kancelária.
- kancelárske priestory.
- reprezentatívne sídlo firmy.
- predajňa potravín.
- obchodné priestory.
- tanečná škola
- reklamná agentúra

Mesačný nájom : 2000,- Eur + zálohy na energie (kúrenie, teplá a studená voda, OLO) vo výške 400,- Eur

Pri podpise Nájomných Zmlúv sa paltí aj dvojmesačný DEPOZIT.

Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom.

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky.

Ponuku nehnuteľností realitnej kancelárie si môžete pozrieť na : <https://lpreality.sk>

**KOMERČNÝ PRIESTOR
VYSOKÁ ULICA**

0917810317
jaroslav.vondracek@lpreality.sk

Jaroslav Vondráček
manažér realitnej kancelárie



