



4i Bungálov , Ruskov, novostavba, el., studňa, žumpa



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ruskov
Ulica:	Ruskov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	novostavba	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	107 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Podlahová plocha:	107 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	25 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa 4 izbový Bungalov v obci Ruskov 19 km od Košíc. Prístup cestou 1 triedy prípadne po diaľnici z Košíc cez Bidovce iba 22 min autom. . Dom je postavený z tehál Porfix 300mm, zateplený polystyrénom 150mm, napojený na elektrinu, obecnú vodu a verejnú kanalizáciu. Dom disponuje vstupnou chodbou, samostatným WC, veľkou obývacou halou prepojeniu kuchynskou časťou a východom na terasu, troma samostatnými spálňami , kúpeľňou s vaňou , sprchovým kútom a WC, technickou miestnosťou. Vykurovanie domu je

zabezpečené podlahovým kúrením napojený na elektrický kotol. Dom sa ponúka v štádiu na kľúč bez kuchynskej linky.. V cene domu je už existujúce zastrešenie terasy domu a prístrešok z betónovou plochou na parkovanie auta vedľa domu. Novostavba je tesne pred dokončením a nachádza sa v uličke blízko školy. Budúci vlastník nadobúda aj podiel na prístupovej ceste. V blízkosti ani v obci sa nenachádzajú neprispôsobivý spoluobčania.

FOTO sú už z identického dokončeného domu

Občianska vybavenosť v obci veľmi dobrá. Obec je veľmi obľúbená svojou dostupnosťou z Košíc.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace z prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností. V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte 0904184059

Vážení klienti, pozrite si kompletnú ponuku našich nehnuteľností na stránke:

<https://lpreality.sk>

Chcete predaj alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu

In The City

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2450>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mészáros Norbert

0904184059

norbert.meszaros@lpreality.sk

