



NA PREDAJ starší rodinný dom Trebatice



130 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Trebatice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	842 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	842 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	281 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	8 m ²
Voda:	studňa a vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: starší rodinný dom na peknom pozemku v Trebaticiach

Na predaj stavba rodinného domu s garážou priamo v obci Trebatice, na skok od kúpeľného mesta Piešťany

VÝMERA: zastavaná plocha je 281 m² a výmera pozemku 842 m²

DOM:

- predné 2 miestnosti boli postavené v r. 1920 (nepálená tehla), v r. 1950 bola dostavaná ostatná časť domu (pálená plná tehla)
- v roku 1990 prebehla čiastočná rekonštrukcia domu - kúrenie, kúpeľňa, WC,...
- pálená škridla, tašky, cementová škridla, krov je zdravý
- kúrene zabezpečené plynovým kotlom aj s ohrevom vody, liatinové radiátory
- pripojenie na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia, na pozemku (v pivnici) sa nachádza aj studňa s úžitkovou vodou (táto voda je dovedená do záhrady a na dvor

VYBAVENIE:

- dom sa predáva v stave ako je na fotografiách
- v predých 2 miestnostiach je podlaha - klasické drevo bez betónového podkladu, v novšej časti vsade betónový základ aj s podlahami, iba v poslednej obývacej miestnosti je podlaha bez betónového podkladu
- kuchynská linka so spotrebičmi

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná brána s podnávratím

prízemie - spoločenská miestnosť, kúpeľňa, samostatné WC, špajza, kuchyňa, obývacia miestnosť

poschodie - pochôdzna povala - možné využívať ako úložný priestor

dom je v tvare písmena I - v zadnej časti sa nachádzajú technická miestnosť, dielňa, garáž, pivnica so studňou, potravinový sklad

PARKOVANIE:

K domu patrí samostatná garáž

LOKALITA:

Dom sa nachádza v pôvodnej výstavbe domov, múrom nie je spojený so susedným domom. Obec má veľmi dobrú občiansku vybavenosť, obec sa nachádza na skok od mesta Piešťany

VÝHODY:

- stavba z r. 1920, dostavaná v r 1950, rekonštrukcia 1990

- garáž

- pekný pozemok (842 m2)

- možnosť využívať ihneď, ale aj prerobiť podľa vlastných predstáv

CENA:130 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

Neváhajte ma kontaktovať, Petra Remiašová 0940 277 955

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC2462>

