



## PREDAJ 4 izbový zariadený rodinný dom, Borovce

163 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Piešťany           |
| Obec:            | Borovce            |
| Ulica:           | Slepá              |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                  |                     |
|--------------|---------|------------------|---------------------|
| Status:      | aktívne | Celková plocha:  | 100 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo: | osobné  | Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup>  |
| Stav:        | pôvodný | Plocha pozemku:  | 1000 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Na predaj útulný starší rodinný domček s dušou a veľkým potenciálom. Napriek svojmu veku je tento dom veľmi zachovalý, ako stavba tak aj jeho vybavenie a zariadenie. Tento domček je ihneď obývatel'ný. Ideálna ponuka pre tých, ktorí sa chcú nasťahovať okamžite.*

*Dom je čiastočne podpivničený a taktiež ponúka povalu s extra vysokým stropom s možnosťou prerábky na podkrovie.*

*Súčasťou nehnuteľnosti je garáž s montážnou jamou, dielňa, hospodárska podpivničená budova, skleník a krásna rozsiahla záhrada, na ktorej vládne pokoj, ticho a kde po celodennom zhone prídete na iné myšlienky.*

*Svojim vzhľadom a zariadením si získa Vaše srdce.*

#### VÝMERA:

- pozemok 1000 m<sup>2</sup>

- úžitková plocha domu 100 m<sup>2</sup>
- garáž 39 m<sup>2</sup>

#### **DISPOZÍCIA:**

*schodisko, vstupná veranda, vstupná chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, obývacia izba, spálňa, 2x detská izba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, schodisko do pivnice a technickej miestnosti, schodisko na povalu*

**INŽINIERSKE SIETE:** *elektrina, obecná voda, studňová voda, plyn, žumpa*

#### **DOM:**

- tehlová stavba z roku 1963
- betónový základ, pôvodná brizolitová fasáda
- drevené dvojité okná s vonkajšími PVC roletami
- čiastočne podpivničený
- povalový priestor
- sedlová strecha s krytinou Bramac (2003)
- kúrenie radiátormi - plynový kotol
- elektrický ohrievač na ohrev vody so zásobníkom
- garáž s dielňou a montážnou jamou
- hospodárska podpivničená miestnosť
- skleník na záhrade
- po kúpe ihneď k nasťahovaniu
- interiér kompletne zariadený, nábytok veľmi zachovalý a vkusný
- tichá lokalita, nehnuteľnosť sa nachádza v slepej ulici
- lokalita blízko miest Piešťany a Vrbové.

**CENA:** 163 000€

*Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti.*

kontakt: 0908 081 621

Vavrincová Alena

