



NA PREDAJ starý rodinný dom/pozemok BANSKÁ ŠTIAVNICA



75 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Štiavnica
Obec:	Banská Štiavnica
Ulica:	Tabaková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	118 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	118 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	118 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	840 m ²	Materiál:	Zmiešané

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúkame na predaj rodinný dom v Banskej Štiavnici, na Tabakovej ulici, v blízkosti historického centra.

Rodinný dom so súpisným číslom je postavený na miernom svahu. K pôvodne kamennej stavbe/domu bola neskôr prevedená dostavba kúpeľne a technickej miestnosti z nových stavebných materiálov. K rodinnému domu vo svahu prislúcha, toho času, neudržiavaná oplotená záhrada a príľahlý pozemok.

Prístup k nehnuteľnosti je riešený miestnou komunikáciou. Pozemok, na ktorom stavba stojí, nie je spoločnou nehnuteľnosťou.

IS - prípojka vody /ostatné siete EE, plyn, kanalizácia/ v tesnej blízkosti nehnuteľnosti. V zmysle listu vlastníctva je zastavaná plocha a nádvorie stavby vo výmere 118 m², pričom celková výmera pozemku je 840 m². V liste vlastníctva je zapísaný druh chránenej nehnuteľnosti: Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny. Na nehnuteľnostiach

neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.

Nehnutelnosť disponuje všetkými inžinierskymi sieťami. Dom je určený na úplnú rekonštrukciu, s platným stavebným povolením do 6/2025. Objekt mal slúžiť, v rámci schváleného projektu, ako komunitné centrum. Z toho dôvodu je súčasťou vypracovaná kompletná stavebná projektová dokumentácia a stavebné povolenie s predĺženou lehotou platnosti.

Podľa priloženého nákresu je schválená stavba aj na zobytnenie podkrovia, celkom zastavaná plocha 165 m². Terénne úpravy neboli uskutočnené. Je na novom vlastníkovi, ako si pozemok prispôsobí.

Podľa môjho názoru je stavba vhodná na asanáciu.

Predajná cena 75000,-EUR. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.

V prípade potreby vieme zabezpečiť pre potenciálneho kupujúceho bezplatne, prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia úvery, najvýhodnejšie financovanie tejto nehnuteľnosti.

V prípade potreby vieme zabezpečiť pre potenciálneho kupujúceho bezplatne, prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia neživotné poistenie, najvýhodnejšie poistenie tejto nehnuteľnosti.

V prípade seriózneho záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať Bc. Ľuboš Lorinc, m. č. 0902 577 617 alebo emailom: lubos.lorinc@lpreality.sk

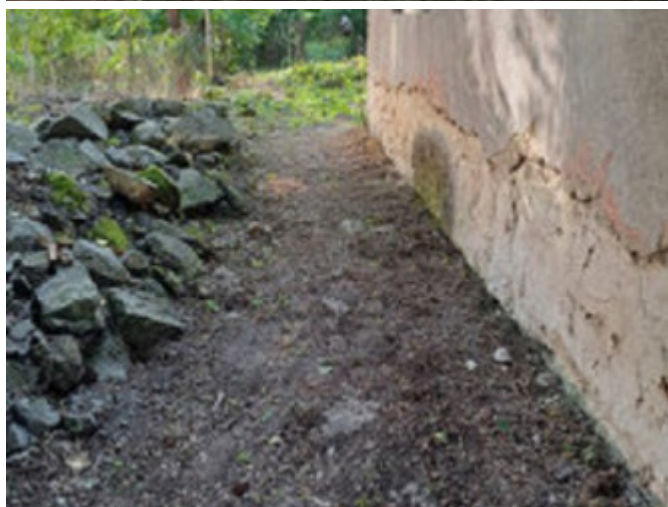
www.lpreality.sk/zvolen

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI!

!!GARANCIA!!

-
1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 4. zabezpečenie znaleckého posudku
 5. Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad -->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

