



NA PREDAJ rodinný dom v obci DUBOVÉ okr.Turčianske Teplice

**130 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Dubové
Ulica:	Dubové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	223 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	721 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	223 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	721 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúkame na predaj rodinný dom v obci Dubové vzdialenej len 5 km od okresného mesta Turčianske Teplice.

Rodinný dom je postavený z pálenej tehly a umiestnený na rovinnom pozemku s celkovou výmerou 721 m². K domu patrí samostatná garáž s výmerou 31 m². Rodinný dom s hospodárskou časťou má zastavanú plochu a nádvorie s výmerou 192 m².

Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej komunikácie.

Nehnutelnosť disponuje EE, obecným vodovodom, ústredným kúrením na pevné palivo a ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler. Odpad je riešený žumpou.

4-izbový rodinný dom + KK je vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv a zámeru nového majiteľa nehnuteľností.

BENEFITY OKOLIA: Turčiansku kotlinu z východnej strany obopína pohorie Veľká Fatra, zo západu pohorie Malá Fatra, z juhu pohorie Žiar (s nadväzujúcou Hornonitrianskou kotlinou) a Kremnické vrchy. Na severe kotlinu uzatvára Krivánska Malá Fatra.

Minerálny prameň Budiš, prírodné minerálne pramene v Turčianskych Tepliciach

Kúpele Turčianske Teplice, SPA & AQUAPARK Turčianske Teplice, Termálne kúpalisko Vieska

Blatnická dolina, Gaderská dolina, Važecká dolina, Medvedia dolina - turistika/ cykloturistika/ lyžovanie

Predajná cena 130.000,-EUR. V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. Na nehnuteľnostiach viazne záložné právo v prospech financujúcej banky.

V prípade potreby vieme zabezpečiť pre potenciálneho kupujúceho bezplatne, prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia úvery, najvýhodnejšie financovanie tejto nehnuteľnosti.

V prípade potreby vieme zabezpečiť pre potenciálneho kupujúceho bezplatne, prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia neživotné poistenie, najvýhodnejšie poistenie tejto nehnuteľnosti.

V prípade seriózneho záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať Bc. Ľuboš Lorinc, m. č. 0902 577 617 alebo emailom: lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>

TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI!

!!GARANCIA!!

-
- 1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti*
 - 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)*
 - 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností*
 - 4. zabezpečenie znaleckého posudku*
 - 5. Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)*
 - 6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad -->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!*
-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lorinc Ľuboš Bc.
0902577617
lubos.lorinc@lpreality.sk

