



NA PREDAJ stavebný pozemok vo VALČI okres MARTIN



79 500 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Valča
Ulica:	Valča
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1162 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. so súhlasom majiteľa ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok vo Valči, v okres Martin, ktorý sa nachádza v slepej ulici, kde je minimálny pohyb vozidiel. Pozemok má obdĺžnikovitý tvar vo výmere 1162 m², južne orientovaný, druh pozemku v kombinácii záhrada a zastavané plochy a nádvoria, zapísané ako parcely registra "C" a umiestnený je v intraviláne obce Valča.

Prevažná časť pozemku je rovinatá. Na pozemku je vybudovaný zjazd, keďže ulica je vyššie ako rovinatá časť pozemku. Rozmer cca 60 m x 18 m.

K pozemku sú vypracované:

- polohopisný a výškopisný plán vypracovaný geodetickou kanceláriou
- projektová štúdia
- územno-plánová informácia obce Valča - pozemok určený na výstavbu rodinného domu
- vyjadrenie SSE - na pozemku je možné zriadiť elektrickú prípojku pre RD

Všetky inžinierske siete sú v ceste na hranici pozemku:

- ELEKTRIKA (popod cestu je už osadená chránička pre kábel od stĺpu na pozemok)
- PLYN

- VODA
- KANALIZÁCIA
- kopaná studňa (vložená PVC rúra)

Vzdialenosť zastávky MHD 3 min. chôdze,
Lyžiarske stredisko SNOWLAND Valčianska dolina 3 min. autom.

V tesnej blízkosti je pekná príroda - vstup do lesa - ideálne na prechádzky.

Výhody pozemku: možnosť umiestnenia stavby domu, slnečný, pekné výhľady, tiché prostredie a pokojné prostredie s dobrými medziludskými vzťahmi v okolí.

V zmysle listu vlastníctva na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

V prípade seriózneho záujmu o obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať Bc. Ľuboš Lorinc, m. č. 0902 577 617 alebo emailom: lubos.lorinc@lpreality.sk

www.lpreality.sk/zvolen

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2474>

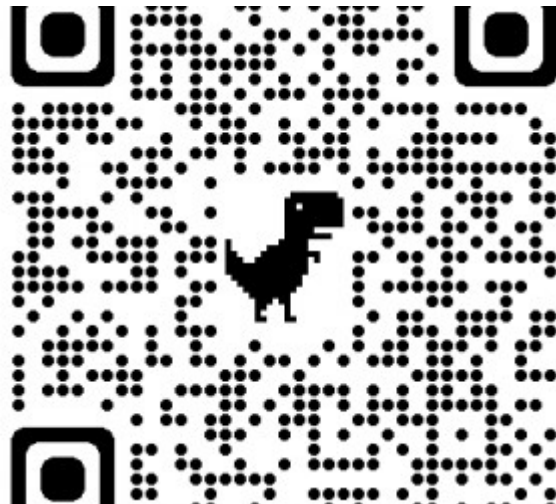
TEŠÍME SA NA OBHLIADKU S VAMI!

V prípade potreby pre potenciálneho záujemcu vieme zabezpečiť bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia úvery, najvýhodnejšie financovanie tejto nehnuteľnosti.

V prípade potreby pre potenciálneho záujemcu vieme zabezpečiť bezplatne prostredníctvom nášho zmluvného partnera Finportal, a.s. Bratislava, divízia neživotné poistenie, najvýhodnejšie poistenie tejto nehnuteľnosti.

!!GARANCIA!!

-
1. prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 2. online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 3. garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 4. zabezpečenie znaleckého posudku
 5. Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --> zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!
-



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lorinc Ľuboš Bc.

Telefón:

0902577617

E-mail:

lubos.lorinc@lpreality.sk

