



***Rezervované* NOVOSTAVBA - 4 izbový Rodinný dom**



235 000 €

+ dohoda

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Čáčov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	128 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Plocha pozemku:	490 m ²	Materiál:	Ytong
Zastavaná plocha:	128 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners Vám ponúka krásnu, moderne zariadenú novostavbu o rozmere 16 x 9m v meste Senica časť Čáčov v tichej lokalite.

Rozmer pozemku: 490m²

Úžitková plocha : 110m²

Zastavaná plocha : 128m²

Terasa s rozlohou: 22m²

Rodinný dom je zateplený a je postavený z kvádra - porfix. Steny interiéru sú vymaľované na bielo, v celom dome sú použité štýlové svietidlá. V dome je urobená kuchynská linka na mieru, ktorá ostáva. Ostatné príslušenstvo je predmetom dohody. Vykurovanie domu ako i príprava teplej vody je riešené elektrickým kotlom s externým zásobníkom. V celom dom je teplovodné podlahové kúrenie. Predpríprava na krbové kachle. Dom ma vybudovanú predprípravu na elektrické žalúzie, klimatizáciu a domového vrátnika. Pod terasou je menšia pivnica. Rodinný dom je napojený na verejnú kanalizáciu, na pozemku sa nachádza studňa. Jedna časť pozemku je oplotená betónovým plotom, druhá časť pletivom.

Na pozemku je nová hospodárska budova, prístrešok na 2 autá a vlastná studňa.

Dispozičné riešenie:

- chodba
- kuchyňa spojená s priestrannou obývačkou odkiaľ je vstup na terasu
- priestranná komora
- spálňa
- šatníková miestnosť
- 2x detská izba
- kúpeľňa so sprchovým kútom, vaňou + WC
- samostatné WC
- technická miestnosť

Dom je postavený v roku 2023, obývaný 4 mesiace.

Do dvoch týždňov bude dorobený hromozvod a prebehne kolaudácia.

Majiteľ ponúka aj možnosť zámeny za byt s doplatkom.

Lokalita:

potraviny , mestská škôlka, knižnica , pohostinstvo , dostihová dráha

Dopravné spojenie:

do Čáčova jazdí pravidelne MHD

Cena nehnuteľnosti s kolaudáciou je 235 000€ vrátane provízie RK, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva pri kúpe nehnuteľnosti.Vieme zabezpečiť aj financovanie hypotekárneho úveru.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Zuzana Koprlová 0944 728 522

Názor makléra:

Kúpa tejto novostavby je skvelou investíciou a výbornou príležitosťou z dôvodu minimálnych

nákladov na dokončenie, cena výborne nastavená. Dom sa nachádza v tichej lokalite. Ponúka možnosť ihneď sa nasťahovať a bývať. Nový majiteľ bude s domom maximálne spokojný.

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti*
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)*
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností*
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku*
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)*
 - 6. hradíme kolký spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!*

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2491>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Koprlová Zuzana

+421944728522

zuzana.koprlova@lpreality.sk

