



Rodinný dom v obci Letničie



155 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Skalica
Obec:	Letničie
Ulica:	Letničie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	679 m ²
Úžitková plocha:	110 m ²
Plocha pozemku:	679 m ²
Zastavaná plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²
Počet podlaží:	2
Počet izieb:	4
Balkón:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút

El. napätie:	230/400V
Parkovanie:	áno
Voda:	verejný vodovod
Krb:	áno
Zariadenie:	zariadený
Garáž:	áno
Kanalizácia:	áno
Plyn:	áno
Terasa:	áno
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners Vám ponúka rodinný dom (časť dvojdomu) v peknej a tichej obci Letničie, okres Skalica.

Rodinný dom je dvojpodlažný, priestranný, samostatne stojaci, z časti podpivničený s obytným podkrovím a povalou.

K nehnuteľnosti prislúcha samostatne stojacia murovaná garáž a hospodárska budova na viacúčelné využitie.

Interiér domu prešiel v roku 2017 rekonštrukciou plastové okná a dvere, sadrokartónové stropy, elektroinštalácia, vodoinštalácia, odpady a kúrenie, kuchyňa, kúpeľňa, WC, podlahy, omietky interiérové dvere, nový prístrešok napojený na pôvodnú strechu domu.

Dom pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá ústi do kuchyne, z ktorej je vstup do malej miestnosti a do chodby, kde sa nachádza kúpeľňa, WC, drevené schody na podkrovie, schody do suterénu, vstup do veľkej spálne a vstup do veľkej obývačky, ku ktorej patrí ďalšia, menšia obývačka s pekným a funkčným krbom. V podkroví je jedna spálňa s balkónom, malý šatník a povala, ktorú je možné prerobiť na obytnú časť.

Kúrenie je plynové, elektrická prípojka 220V/380V, prípojka na obecný vodovod aj kanalizáciu.

Veľký pozemok ponúka možnosť relaxu, vybudovanie bazéna, pestovania ovocia a zeleniny.

Pozemok je rovinatý. Dom sa nachádza v kludnej a tichej časti mimo hlavnej cesty.

Dom sa predáva so zariadením.

Cena za nehnuteľnosť: 155 000EUR

Cena je vrátane provízie RK, kompletného právneho servisu a poplatkov spojených s prevodom vlastníckeho práva pri kúpe nehnuteľnosti.

V prípade záujmu o obhliadku volajte: Zuzana Koprlová 0944 728 522

!!GARANCIA!!

-
- 1.prvotriedny a profesionálny prístup pri predaji alebo kúpe Vašej nehnuteľnosti
 - 2.online právny servis a právne poradenstvo (vypracovanie zmluvnej dokumentácie interným advokátom do 24 hod)
 - 3.garancia úspešného zápisu do katastra nehnuteľností
 - 4.zabezpečenie znaleckého posudku
 - 5.Interný hypotekárny špecialista k dispozícii 24/7 online (spolupracujeme s každou bankou)
 6. hradíme kolky spojené s prevodom nehnuteľností štandardný vklad --->zrýchlený vklad máte u nás za polovicu!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Koprlová Zuzana

+421944728522

zuzana.koprlova@lpreality.sk

