



PREDAJ: Rozprávkový domček, Moravské Lieskové časť Brestové



155 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Moravské Lieskové
Ulica:	Brestové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	107 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	107 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	107 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha pozemku:	964 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj dvojpodlažný rodinný dom ako z rozprávky po kompletnej rekonštrukcii vo vidieckom štýle. Nachádza sa na kopaniciach obce Moravské Lieskové časť Brestové, kompletne vybavený, zariadený a ihneď obývatelný.

Doprajte si nové bývanie v náručí prírody v útulnom romantickom domčeku na kopci, ktorý napriek modernej rekonštrukcii a vybavenosti dýcha tradíciou. Možné využitie aj ako víkendová chata.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

1. podlažie: vstupná hala so schodiskom, kuchyňa s jedálenským kútom, obývacia izba s krbom, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, technická miestnosť

2. podlažie: chodba, detská izba/hostovská

INŽINIERSKE SIETE: elektrina, voda - kopaná studňa, žumpa

DOM:

- stavba z roku 1902 - kameň a nepálená tehla*
- 2008-2009 prešiel dom kompletnou rekonštrukciou*
- okná drevené s okenicami*
- kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*
- kúrenie: radiátory (elektrický kotol) a krb s prieduchmi do všetkých izieb v dome*
- v kúpeľni podlahové kúrenie*
- veľká zastrešená terasa so sedením a grilom*
- dve podlažia*
- dve parkovacie miesta pred domom*
- 7,5km od Nového Mesta nad Váhom*
- prístup z oboch strán pozemku*

Obec ponúka výbornú občiansku vybavenosť: potraviny, kultúrny dom, zdravotné stredisko, v blízkosti sa nachádza lyžiarske stredisko Kálnica, Javorina, hrady Beckov a Čachtický hrad. V tejto oblasti si isto prídu na svoje milovníci turistiky, hubárčenia, či lyžovania.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti.

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City, použite link <https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2465> alebo QR kód z fotogalérie.

kontakt: 0908 081 621

Vavrincová Alena

