



3 izb. NOVOSTAVBA S PREDZÁHRADKOU, Lorinčík-Háje



219 999 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Lorinčík
Ulica:	Lorinčík háje
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	osobné	Káblková televízia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	55 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	55 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	1	Garáž:	nie
Loggia plocha:	24 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	24 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno	Terasa plocha:	24 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	1,7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lokalita Lorinčík-Háje ponúka pokojné, bezpečné, a komorné bývanie s nízkou zástavbou v prekrásnom prostredí plnom zelene a nádherných výhľadov. Je to novovytváraná lokalita rezidenčného bývania s vlastným parkovaním, fontánou, barom/reštauráciou, fitness centrom a zastávkami MHD (autobus č.20) na pár krokov od bytu. Lokalita umožňuje aktívny oddych v podobe prechádzok/turistiky/bicyklovania/behu.. Taktiež má výborné napojenie kdekoľvek do mesta bez kolón

a zbytočného čakania.

Ponúkam v tejto lokalite na predaj 3 izbový byt s predzáhradku , pivnicou a parkovacím miestom.

Štandardy:

- Tehlová stavba
- Vlastná plynová kotolňa
- Teplovodné podlahové vykurovanie
- Energetická trieda A
- 6 komorové plastové okná (francúzske)
- Protipožiarne bezpečnostné vchodové dvere
- elektronický vrátnik
- kamerový systém
- bytový termostát
- Výťah - bezbariérový prístup
- Predzáhradka
- Pivnica na prízemí
- Nízke prevádzkové náklady
- 1/3 poschodí
- orientácia Z
- Odovzdaný 2/2023
- Úplne nový/nikdy neobývaný

Byt 55m² + predzáhradka 24m² + pivnica 1,7m²= 219 900€

Vonkajšie parkovacie miesto = 10 000€

Dispozícia bytu:

- *priestranná chodba
- *samostatné wc
- *kúpeľňa
- *obývacia izba
- *samostatná kuchyňa
- *samostatná spálňa
- *samostatná izba s výstupom na predzáhradku
- *pivnica
- *predzáhradka
- *parkovacie miesto

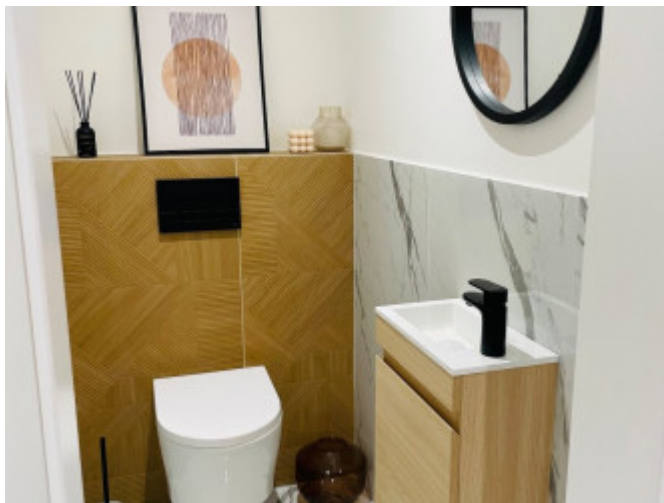
Byt v prevedení NADŠTANDARD:

- Použité kvalitné materiály
- Exteriérové žalúzie s elektrickým ovládaním na všetkých oknách
- V chodbe 3 metrová vstavaná skriňa/lamely
- Luxusná kuchynská linka na mieru s dostatočným úložným priestorom a vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, rúra, chladnička s mrazničkou, digestor..), drez a batérie Blanco v čiernom prevedení, led osvetlenie..
- Wc a kúpeľňa použité nadštandardné materiály, batérie Hansgrohe v čiernom prevedení, radiátor na mieru v čiernom prevedení, nika, dizajnové svietidlo, priestranná vaňa 180cm v slim prevedení zn.Ravak, zrkadlo s led osvetlením, veľkoformátové obklady v dekore drevo/mramor ..
- v celom byte dizajnové svietidlá
- obývacia izba dizajnový nábytok/lamely/svietidlá, stôl so stoličkami, tv stolík, konferenčný stolík, pohovka, teddy koberec..

-veľké francúzske okná vďaka ktorým je byt krásne presvetlený
-najväčším BENEFITOM tohto bytu je predzáhradka vo výmere 24m2 s nádherným dreveným sedením, oplotená + plotová výplň zabezpečuje súkromie, ponúka dostatočný priestor na relax, posedenie s rodinou, grilovanie, oddych/čítanie na lehátku..

Vynikajúca investičná príležitosť.

V prípade dohodnutia osobnej obhliadky alebo akýchkoľvek informácií ma neváhajte kontaktovať.
Plus provízia pre realitnú spoločnosť



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Fabrici Lukáš
0949362567
lukas.fabrici@lpreality.sk

