



Ponúkame na predaj náš 3-izbový byt v krásnej lokalite Lorinčík Háje



219 000 €

Plus provízia

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Lorinčík
Ulica:	Loricnik haje
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	zvýšené prízemie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno - 1	Terasa:	áno
Počet podlaží:	4	Terasa plocha:	39 m ²
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj náš 3-izbový byt v krásnej lokalite Lorinčík Háje, ideálnej pre rodiny s deťmi, ktorá ponúka mimoriadne kludné a harmonické prostredie. Byt je vyvýšený cca 2 m nad úrovňou chodníka. Užívajte si tak dostatok súkromia. V tejto dobe je už dokončená celá časť projektu, takže nehrozia už žiadna hlučné práce strojov prípadne prachu. Ceny podobných 3 izbových bytov s predzáhradkou sa momentálne pohybujú na úrovni takmer 280 000 EUR.

Charakteristika bytu:

Rozloha interiéru bytu: 65 m²

Počet spální: 2

Kuchyňa spojená s obývačkou

Samostatné WC

Samostatná kúpeľňa

Byt je v stave HOLOBYT, čo umožňuje realizáciu vlastných predstáv.

Výhody bytu:

Predzáhradka s rozlohou 39 m² s nádherným výhľadom.

Prístup na predzáhradku z obývačky aj spálne.

Podlahové vykurovanie.

Mesačná splátka bytu len 130 EUR.

Lokalita:

Moderná novostavba, skolaudovaná v roku 2023.

Vysoký štandard bytov a príjemné prostredie.

Nádherný výhľad na lesy.

V areáli námestie, kaviareň, fontána a dobre udržiavané prostredie s dostatkom miesta pre deti na hranie.

Loričnik Háje je obľúbenou lokalitou pre rodiny s deťmi.

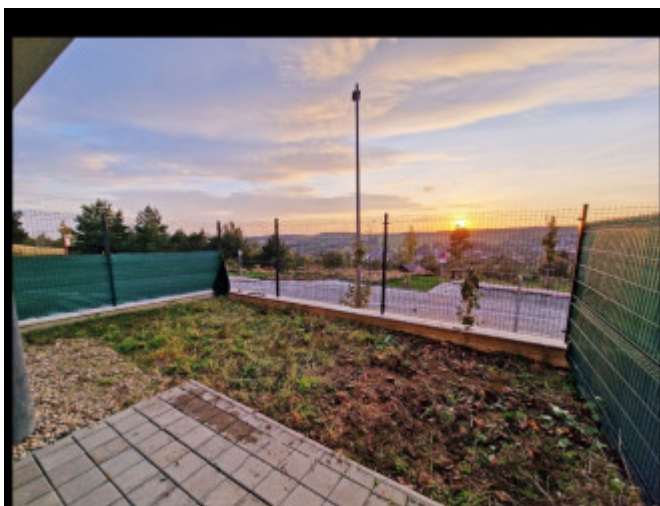
Príslušenstvo bytu:

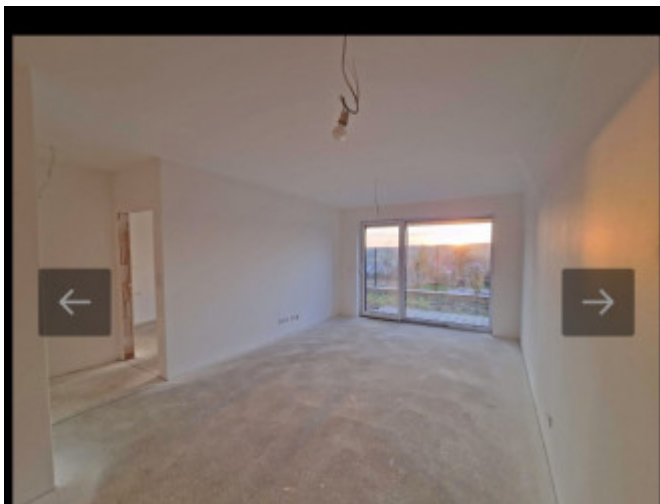
Samostatná pivnica

Parkovacie miesto s malým doplatkom

Nádherná predzáhradka s rozlohou 39 m²

Cena: Na dopyt





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Fabrici Lukáš

0949362567

lukas.fabrici@lpreality.sk

