



## Priestranný viacgeneračný rodinný dom Košice-Košická Nová Ves.

550 000 €



|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj            |
| Okres:           | Košice III              |
| Obec:            | Košice-Košická Nová Ves |
| Ulica:           | Trnková                 |
| Druh:            | Domy                    |
| Typ domu:        | Rodinný dom             |
| Typ:             | Predaj                  |
| Úžitková plocha: | 541 m <sup>2</sup>      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |       |
|-------------------|--------------------|--------------------|-------|
| Status:           | aktívne            | Balkón:            | áno   |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Počet kúpeľní:     | 3     |
| Stav:             | po rekonštrukcii   | Garáž:             | áno   |
| Celková plocha:   | 541 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno   |
| Úžitková plocha:  | 541 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno   |
| Plocha pozemku:   | 791 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno   |
| Zastavaná plocha: | 150 m <sup>2</sup> | Internet:          |       |
| Počet podlaží:    | 3                  | Materiál:          | tehla |
| Počet izieb:      | 8                  |                    |       |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Leaders & Partners reality s.r.o. ponúka na predaj so súhlasom majiteľa rodinný dom v mestskej časti Košice - Košická Nová Ves na Trnkovej ulici . Predávaný dom pozostáva z dvoch samostatných bytov. Byt č.1 je pôvodný dom z roku 1978 a byt č.2 bol pristavený nad pôvodný dom.

Byt č.1 má celkovú výmeru 336m2 a pozostáva z:

Suterénu o rozlohe 63m2, kde sa nachádza schodište, kotolňa, pracovňa a technická miestnosť.

Prízemia so zastavanou plochou 119m2, kde sú 3 izby, kuchyňa, komora, WC, schodište na 1. poschodie a do suterénu, a balkón s rozlohou 10m2.

1. poschodia so zastavanou plochou 119m2, kde sú 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, schodište a balkón s

rozlohou 10m<sup>2</sup>.

K prízemiu je pripojená ďalšia časť zastavanej plochy o rozsahu 35m<sup>2</sup>, ktorá zahŕňa garáž a zádverie pre hlavný vstup do domu. Stavebné riešenie umožňuje využitie bytu č.1 aj ako dvojgeneračného.

Byt č.2 má celkovú výmeru 205m<sup>2</sup> a pozostáva z:

2. poschodia domu v podkroví, s plochou 119m<sup>2</sup> a samostatným vstupom cez dostavané schodište v zadnej časti domu.

Súčasťou bytu č.2 je aj nadstavba nad garážou s výmerou 35m<sup>2</sup>, a samostatná garáž v zadnej časti pozemku s prístupom po nespevnenej ceste za pozemkom, čo umožňuje prístup na pozemok z dvoch strán.

Predávaný dom sa nachádza na rovinnom pozemku o výmere 791m<sup>2</sup> v tichej časti, v blízkosti lesoparku s turistickou trasou smerom na Zelený dvor. Má výborný prístup do mesta a dobrú občiansku vybavenosť( škôlka, ZŠ, poliklinika a obchody).

Dom je pripojený na všetky inžinierske siete, vrátane optického internetového pripojenia.

Vstup na nehnuteľnosť je z dvoch strán, čo umožňuje dvojgeneračné bývanie so samostatnými prístupmi do domu.

Pôvodný dom bol skolaudovaný v roku 1978 a počas doterajšieho užívania boli na dome vymenené plastové okná a inštalovaný kondenzačný kotol.

Cena nehnuteľnosti je vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľností.

V prípade záujmu o nehnuteľnosť volajte **0908611843**.

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaný o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Potrebujete úver,poistenie alebo finančné poradenstvo? Tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City jednoduchá bezplatná registrácia pomocou nasledovného linku:

**<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2507>**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Miškey Zuzana**  
**0908611843**  
**[zuzana.miskey@lpreality.sk](mailto:zuzana.miskey@lpreality.sk)**

