



## Predaj obchodných priestorov v Michalovciach



### Cena v RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Michalovce
Ulica:	Hrádok
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	224 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	224 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Úžitková plocha:	224 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Kúpeľňa:	áno	Internet:	
Počet kúpeľní:	2	Materiál:	Zmiešané
Energetický certifikát:	áno	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Káblková televízia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária *Leaders & Partners* ponúka na predaj obchodné priestory Pod Hrádkom v Michalovciach, vhodné pre zriadenie wellness, fitness, alebo po menších úpravach ako rehabilitačné centrum.

Zariadenie sa nachádza na prízemí novostavby bytového domu v tichej oblasti so samostatným vchodom.

Parkovanie je zabezpečené na veľkom parkovisku.

*V ponúkanej nehnuteľnosti je zriadené fitness, 2x sauna (úplne nová), šatňa a sociálne zariadenie.*

*V ďalšej časti sa je bazén a spoločenská miestnosť- salónik, TV a krb, ideálne miesto pre konanie firemných školení spojených s relaxom a oddychom.*

*Súčasť komplexu tvorí aj priestor s predprípravou pre práčovňu so zabezpečeným čierno - bielym systémom.*

*Podlahové kúrenie.*

*Optické pripojenie s možnosťou výberu poskytovateľa.*

*Bytový dom má vlastnú kotolňu. Celý areál je oplotený a vybavený kamerovým systémom.*

*Výmera ponúkaných priestorov: 224 m<sup>2</sup>*

*Cena: v RK*

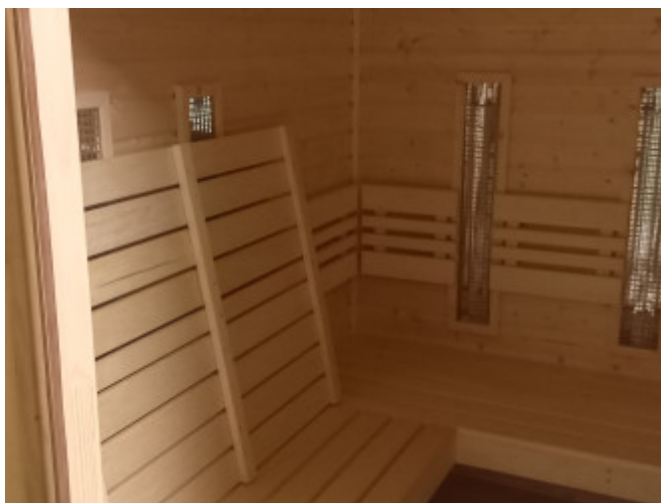
*V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou.*

*Pre ďalšie informácie nás kontaktujte na telefónnom čísle: 0948 192 211.*

**Realitná kancelária Leaders & Partners** je členom Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska a Realitnej únie SR, čo nás zaväzuje dodržiavať prísne štandardy a zásady v poskytovaní našich služieb. Kancelária je poistená pre prípad zodpovednosti za spôsobené škody, čo zabezpečuje maximálnu ochranu a bezpečnosť vašej investície.

<https://inthecity.sk/registracia?kod=ITC244308>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Bobák Jaroslav**

Telefón :

**+421948192211**

E-mail:

**jaroslav.bobak@lpreality.sk**

