



PREDAJ: Starší veľkometrážny dom, Horná Streda



155 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Horná Streda
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	760 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	100 m ²
Stav:	pôvodný	Plocha pozemku:	760 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj poschodový dom v obci Horná Streda, zariadený a ihneď obývatel'ný, bez tiarch. Pozostáva zo štyroch izieb v hlavnej časti a troch izieb v suteréne.

Ak Vás viac ako život v byte láka bývanie na dedine s veľkým dvorom a záhradkou, táto ponuka Vás isto zaujme.

Dom leží v srdci obce Horná Streda, na hlavnej ceste hneď oproti pošte, potravinám, lekárne, reštaurácie a autobusovej zastávky. Z tejto polohy máte všetko potrebné v pešej dostupnosti.

Dom ponúka pochôdznu povalu s možnosťou prerábky na podkrovie.

Súčasťou nehnuteľnosti je garáž, dielňa, hospodárska budova a krásna rozsiahla záhrada, na ktorej vládne pokoj, ticho a kde po celodennom zhone prídete na iné myšlienky.

VÝMERA:

- pozemok 760 m²
- zastavaná plocha domu 90 m²
- úžitková plocha domu 150 m²
- garáž 4x6.5m

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba so schodiskom, chodba, veranda (obytná miestnosť), kuchyňa, obývačka, spálňa, detská izba, kúpeľňa s WC, sprchovacím kútom a vaňou, špajza so schodiskom na povalu.

Spodná časť domu je tiež spôsobilá na bývanie a pozostáva z chodby, technickej miestnosti, špajze a 3 obytných miestností

INŽINIERSKE SIETE: elektrina, studňová voda, plyn, žumpa

DOM:

- 70 ročná stavba
- okná vymenené za plastové
- povalový priestor
- plechová strecha menená pred 20 rokmi
- kúrenie plynovým kotlom, radiátory v hlavnej obytnej časti menené, v suteréne pôvodné
- garáž s dielňou
- hospodárska miestnosť
- veľká záhrada
- po kúpe ihneď k nasťahovaniu
- trojfáza zavedená v dome
- 2 studňové vrty, jeden v dome a jeden v záhrade
- interiér kompletne zariadený, nábytok veľmi zachovalý a vkusný
- dom umiestnený v strede obce, všetko potrebné je v pešej dostupnosti
- kompletná občianska vybavenosť, ZŠ s MŠ, zdravotné stredisko, lekáreň

- lokalita blízko miest Piešťany a Nové mesto nad Váhom

- Horná Streda - priamy výjazd na diaľnicu D1

CENA: 155 000€ možnosť dohody

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie, ktorá zahŕňa poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností (kolky, kúpna zmluva a jej autorizácia advokátom a právny servis). Opýtajte sa makléra aj na financovanie nehnuteľnosti hypotekárnym úverom ako aj poistenie nehnuteľnosti.

Chcete prediť alebo kúpiť nehnuteľnosť? Chcete byť informovaní o každom podujatí vo Vašom meste? Potrebujete rýchlo vyhľadať firmu alebo službu vo Vašom okolí? Ak hľadáte spôsob, ako premeniť svoje mestské dobrodružstvá na úplne novú úroveň, tak vyskúšajte novú aplikáciu In The City, použite link <https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2465> alebo QR kód z fotogalérie.

kontakt: 0908 081 621

Vavrincová Alena



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Vavrincová Alena**
Telefón: **0908081621**
E-mail: **alena.vavrincova@lpreality.sk**

