



Na predaj krásny dom v novostavbe, 667 m², IBV Na Hore III,
Košice-Krásna



595 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Krásna
Ulica:	IBV Na hore
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	142 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	667 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	142 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	667 m ²	Internet:	
Zastavaná plocha:	169 m ²	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Leaders & Partners ponúka na predaj krásny a moderný rodinný dom, novostavbu z roku 2019. Dom sa nachádza na okraji IBV Na hore 3, Košice-Krásna.

VÝMERA: úžitková plocha je 142 m², zastavaná 169 m² a výmera pozemku 667 m²

DOM:

- *kolaudácia z roku 2019*
- *postavený na rovinnom pozemku s upravenou záhradou*
- *postavený z tehál*
- *strecha betónová, plochá z časti zvýšená*
- *zateplený polystyrénom*
- *primárne vykurovanie podlahové, plynový kotol Bosch má 1,5 roka*
- *sekundárne podlahové kúrenie Devi v hlavnej kúpeľni*
- *plastové okná a vstupné dvere , 3-sklo*
- *pripojenie na všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina, kanalizácia*

VYBAVENIE:

- *keramická dlažba*
- *kuchynská linka na mieru*
- *vstavané skrine v celom dome*
- *plastové okná*
- *predpriprava na klimatizáciu*
- *záhradný domček*
- *2 terasy*
- *kamerový systém, domový vrátnik, optický internet*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

- *celkovo 4 miestnosti, 2 kúpeľne, 3 spálne*
- *z pôvodnej garáže vybudovaná komfortná a veľkorysá pracovňa - sklad s veľkým posuvným oknom*

PARKOVANIE:

- *kryté uzavreté státie pre 2 vozidlá*

LOKALITA:

Dom sa nachádza v lokalite IBV Na hore 3, Košice-Krásna. V blízkosti sa nachádza les, ktorý poskytuje viaceré možnosti relaxu. Autobusová zastávka sa nachádza 5 minút od domu, MHD linka

č.28.

VÝHODY:

- novostavba v kvalitnom prevedení
- veľký pozemok (667 m²)
- blízkosť lesa, ktorý poskytuje viaceré možnosti relaxu
- kamerový systém, domový vrátnik

CENA:

595 000 €

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie a kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu volajte +421 908 092 530.

Link pre registráciu do aplikácie InTheCity: <https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2501>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ferják Miroslav

+421908092530

miroslav.ferjak@lpreality.sk

