



Na predaj PENZIÓN na Zemplínskej Šírave



430 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Vinné
Ulica:	Kamenec
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	510 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	po rekonštrukcii	Garáž:	áno
Celková plocha:	2342 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	510 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	2	Materiál:	Montované
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Parkovanie:	vlastné vyhradené	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj penzión na Zemplínskej Šírave, oblasť Kamenec, ktorý pozostáva z dvoch poschodí .

Na prvom poschodí sa nachádzajú tri kompletne zariadené byty.

1. byt: kuchyňa spojená s obývačkou a jedálenským kútom , spálňa, kúpeľňa s WC
2. byt: kuchyňa spojená s obývačkou a jedálenským kútom , spálňa, detská izba, kúpeľňa s WC
3. byt: kuchyňa spojená s obývačkou a jedálenským kútom, spálňa , detská izba, kúpeľňa s WC, krytá terasa

Na druhom poschodí sa nachádza 7 zariadených izieb (2 x posteľ, skriňa, stolík, komoda), spoločenská miestnosť, kuchyňa,špajza,2x kúpeľňa, 2xWC,veľká priestranná terasa.

V objekte sú zavedené všetky inžinierske siete (verejný vodovod, kanalizácia, elektrina, plyn). Vykurovanie je plynovým kotlom a je čiastočne podpivničený. K penziónu vedie asfaltová prístupová cesta. Parkovanie je zabezpečené na uzavretom asfaltovom parkovisku s kapacitou 8 áut + garáž pre jedno auto. Na pozemku o rozlohe 2342 m² sa nachádza ovocná záhrada, tenisový kurt a krytý altánok pre 30 ľudí. Objekt sa dá využívať na prenájom firemných akcií , pre dovolenkárov , ako ubytovňa , stacionár, alebo pobyty pre seniorov. Veľkou výhodou je tiché a krásne prostredie v lone prírody. Pobyť na čerstvom vzduchu je veľkým lákadlom pre návštevníkov Zemplínskej Šíravy či už na oddych a relax počas letného dovolenkového obdobia , alebo pobyt na načerpanie síl počas jarného a jesenného obdobia, prechádzkami pri vode, v lese, alebo v Termal parku Šírava.

Cena : 430.000 eur

kontakt : Silvia Kováčová 0905 447 133

<https://www.inthecity.sk/registracia?kod=ITC2486>





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kováčová Silvia

0905447133

silvia.kovacova@lpreality.sk

