



## REZERVOVANÉ...Prenájom nadštandardný 7 izb. rodinný dom Zálesie



Jaroslav Vondráček  
manažér, realitný maklér

### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Senec              |
| Obec:            | Zálesie            |
| Ulica:           | Terchovská         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 320 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                       |                     |                    |
|-------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne               | Káblková televízia: | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné                | Parkovanie:         | vlastné vyhradené  |
| Stav:                   | novostavba            | Krb:                | áno                |
| Celková plocha:         | 1110 m <sup>2</sup>   | Typ:                | exteriérový        |
| Úžitková plocha:        | 320 m <sup>2</sup>    | Zariadenie:         | zariadený          |
| Plocha pozemku:         | 975 m <sup>2</sup>    | Garáž:              | áno - 1            |
| Zastavaná plocha:       | 135 m <sup>2</sup>    | Plyn:               | áno                |
| Podlahová plocha:       | 320 m <sup>2</sup>    | Internet:           | áno - wi-fi        |
| Počet podlaží:          | 2                     | Materiál:           | tehla              |
| Počet izieb:            | 7                     | Zateplený objekt:   | áno                |
| Plocha balkóna:         | 7 m <sup>2</sup>      | Terasa:             | áno                |
| Balkón:                 | áno                   | Terasa plocha:      | 22 m <sup>2</sup>  |
| Kúpeľňa:                | vaňa a sprchovací kút | Vykurovanie:        | vlastné - plyn     |
| Počet kúpeľní:          | 2                     | Pivnica:            | áno                |
| Energetický certifikát: | áno                   | Pivnica plocha:     | 102 m <sup>2</sup> |
| Klimatizácia:           | áno                   |                     |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ponúkame Vám v exkluzívnom zastúpení nadštandardný 7 izbový samostatne stojací rodinný dom v Anglickom duchu ktorý sa nachádza v nádhernej obci Zálesie len kúsok od Bratislavy.**

**Súčasný majiteľ tento skvost zariaďoval pre seba a svoju rodinu.**

Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom s garážou na jeden automobil, garáž pre 4ks motorky, altánkom pre 4 motorky, altánkom na záhrade, vyhrievaným bazénom 9x4m so zastrešením, okrasnou záhradou, terasou ktorá je vybavená TV, audio systémom, grilom, jedálenským stolom. Tento rodinný dom je jeden z piatich domov ocenených za Anglický štýl ktorý podčrtávajú všetky veci robené na mieru nevynímajúc drevenú podlahu v celom dome.

#### **Dispozícia prízemie denná časť: ( podlahové kúrenie )**

- vstupná hala, kúpeľňa, WC, sprchový kút, umývadlo, pračka, sušička.
- obývacia miestnosť, východ na terasu, krb.
- rustikálna kuchyňa spojená s jedálňou, kuchynský ostrov, východ na terasu.

#### **Dispozícia suterén - oddychová zóna: ( radiátory )**

- technická miestnosť.
- detská herňa.
- pracovňa.
- fitness, wellness, solárium 2 krát, fínska sauna pre 5 ľudí

#### **Dispozícia 1NP nočná časť: ( radiátory, klimatizácia )**

- spálňa so šatníkom, manželská masívna posteľ.
- 2 samostatné spálne.
- samostatné WC.
- veľkorysá kúpeľňa, volne stojaca vaňa, sprchový kút, dve maľované umývadla.

#### **Zariadenie:**

Tento skvost sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na dlhodobý prenájom pre Vašu rodinu, je vybavený alarmom, kamerovým systémom 7 kamier, audio systémom, klimatizáciou, funkčným krbom, bazénom, grilom, saunou, solárium, fitnes centrom a mnoho ďalšieho. V celom dome sa nachádza drevená podlaha ktorá Vám dá pocit domova. Nábytok je s masívneho dreva v celom dome.

#### **Odporúčanie makléra:**

Tento rodinný dom vo vidieckom Anglickom duchu mi už pri prvej návšteve skoro vyrazil dych. Je to naozaj nesmierne nádherne a veľmi vkusne zariadený dom, ktorý si zamilujete už pri prvej obhliadke. Vaša rodina ktorá tu bude bývať sa bude tešiť každý deň na príchod domov, či už si zaparkujete auto

do nádhornej garáže, alebo sa budete stretávať s priateľmi na veľkorysom pozemku. Víkend si viete užiť vo vyhrievanom bazéne, alebo na terase s TV, audio systémom, grilom. Rozhodne odporúčam tento rodinný dom navštíviť a verím, že tento dom bude práve pre Vás.

**Dom je pripravený pre Vás a vašu rodinu.**

**Cena: 3500,- € energie, TV, internet 300 - 400,- €**

**Tento dom sa prenájíma minimálne na 3 roky s opciou predĺženia na ďalšie 3 roky. Samozrejme dá sa dohodnúť pri osobnom stretnutí.**

**Tešíme sa na obhliadku s vami.**

**Pri podpise zmlúv sa platí 1x nájom, 2x depozit.**

**Obhliadky sú možné po telefonickej dohode s Maklérom**

Naším klientom poskytujeme nasledovné služby

- kompletný právny servis a poradenstvo
- finančné služby
- cenovú analýzu nehnuteľnosti
- odkúpenie nehnuteľností
- home staging
- profesionálne fotenie
- 3D obhliadky

© Text je autorským dielom a majetkom spoločnosti LEADER&PARTNERS s.r.o



